Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4185

Maisonette-Wohnung in idyllischer Küstenregion von Achaia nur etwa 100 Meter vom Meer entfernt !



25100 Selianitika, 1625678 1625678

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
PLZ	25100
Ort	Selianitika
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 106 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 100 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	150.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Strand	0,10
Ortschaft	0,10
Stadt	6
Einkaufsmöglichkeit	0,20 km
Flughafen	195 km

Lage

- Schöne Aussicht
- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internetanschluss
- Balkon(e)
- Abstellraum

- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmsystem
- Doppelverglasung
- Markisen (Tents)
- Innentreppe
- Grillplatz (BBQ)
- Eckgrundstück
- Als Ferienhaus geeignet
- Bergblick
- Panoramablick
- Zugang über asphaltierte Straße
- Zweiseitige Ausrichtung (helle Räume)
- Fassadenausrichtung
- Fliesenboden
- Fensterrahmen aus Aluminium
- Hervorragender Zustand
- Frisch gestrichen
- Blick auf städtische und natürliche Landschaft
- Sommerküche
- Überdachte Terrassen

Objektbeschreibung

In einer der schönsten Küstenregionen von Achaia, nur etwa 100Meter vom Meer entfernt, präsentieren wir eine außergewöhnliche Maisonette mit einer Wohnfläche von 106m^2. Das im Jahr 2010 fertiggestellte Haus vereint Komfort und Ästhetik auf harmonische Weise.

Im ersten Obergeschoss befinden sich drei helle Schlafzimmer, jeweils mit großzügigen Einbauschränken und eigenem Balkon – ideal für Privatsphäre und entspannte Ausblicke. Besonders hervorzuheben ist das Hauptschlafzimmer, das über ein eigenes Badezimmer, einen Kamin sowie einen privaten Balkon verfügt und damit ein luxuriöses, ruhiges Refugium bietet.

Ein weiteres Badezimmer steht den übrigen Schlafzimmern auf dieser Ebene zur Verfügung.
Im zweiten Obergeschoss öffnet sich ein einladender, offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit gemütlichen Sofas und einem zweiten Kamin. Der traditionelle Baustil verleiht dem Raum Wärme und eine einladende Atmosphäre.

Ein echtes Highlight ist die überdachte Veranda mit ca. 25m^2 Fläche, die mit einer voll ausgestatteten Außenküche, einem traditionellen Holzofen, einem Grillplatz und einem Spülbecken versehen ist. Von hier aus genießt man einen einzigartigen Wechselblick zwischen dem endlosen Blau des Meeres und der friedlichen Berglandschaft.

Ein Zuhause, das weit mehr ist als nur Quadratmeter – eine Investition in Lebensqualität, Stil und Funktionalität. Ein Ort, der bereit ist, Ihre schönsten Momente direkt am Meer zu beherbergen.

Ausstattung

Zur hochwertigen Ausstattung zählen ein doppelt isoliertes Dach, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung für hervorragende Wärme- und Schalldämmung, Klimaanlagen in allen Räumen sowie ein modernes Alarmsystem. Zusätzlich gehört ein Kellerabstellraum mit ca. 20m^2 zur Immobilie.

Sonstige Angaben

Die Lage ist besonders privilegiert: Nur 100Meter entfernt befinden sich Supermärkte, eine Tankstelle und kleine Geschäfte des täglichen Bedarfs. Die Stadt Patras liegt 33km entfernt, Aigio 6km, und der internationale Flughafen ist über das nationale Straßennetz in ca. 195km gut erreichbar.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.