Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4183

Verkauft ! Einfamilienhaus mit herrlicher Aussicht auf das Meer in der attraktiven Lage von Porto Heli.



21300 Kranidi / , 1616829 1616829

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Kranidi /
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 210 m^2
Anzahl Zimmer	14
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	800.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2003
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Ortschaft	4,50
Stadt	3,50
Einkaufsmöglichkeit	3,50 km
Flughafen	200 km

Lage

Zur Orientierung: Die Immobilie liegt etwa 2,5km von den wunderschönen, fjordartigen Stränden der Region entfernt, 5km vom kosmopolitischen Portoheli, 7km vom professionellen Golfplatz, der sich derzeit im Bau befindet, und rund 200km vom internationalen Flughafen Athen.

Neben diesen Entfernungen ist auch die gute Erreichbarkeit der malerischen Inseln Spetses und Hydra hervorzuheben.

Objektbeschreibung

Auf dem höchsten Punkt eines Hügels mit freiem Blick auf das Meer und die umliegenden Hügel steht ein freistehendes Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 210,07m^2 zum Verkauf, eingebettet in ein Grundstück von 4.019,80m^2.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen:
Das Erdgeschoss (insgesamt 174,83m^2) gliedert sich wie folgt: Eine Wohnung mit 76,27m^2, die aus einem offenen Wohn- und Küchenbereich, einem Badezimmer sowie zwei Schlafzimmern besteht.

Von allen Räumen aus gibt es Zugang zum liebevoll gestalteten Innenhof. Darüber hinaus befindet sich auf derselben Ebene eine separate Wohnung mit 45,70m^2, die über einen offenen Wohn-Küchen-Bereich sowie ein Hauptschlafzimmer mit Badezimmer verfügt. Auch diese Wohnung hat Zugang zum Innenhof.

Außerdem gibt es im Erdgeschoss einen unabhängigen Hauswirtschaftsraum, der als Garage und Lagerraum genutzt wird, sowie den Heizraum mit einer Fläche von 47,04m^2. Unter der Treppe zum ersten Stock befindet sich ein kleiner Abstellraum von 5,82m^2.
Das Obergeschoss (88,10m^2) umfasst einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer. Von hier aus gelangt man auf eine großzügige, überdachte Terrasse mit wunderschönem Blick auf die grünen Hügel und das Meer.

Auf der Terrasse befindet sich außerdem eine Außentreppe, die zu einer weiteren Dachterrasse führt, die mit Wasser- und Stromanschlüssen ausgestattet ist und sich ideal zu einem herrlichen Dachgarten mit 360^o-Panoramablick umgestalten lässt.

Das Grundstück misst insgesamt 4.019,80m^2, angrenzend befindet sich ein weiteres Grundstück desselben Eigentümers, das (gegen Aufpreis) hinzugekauft werden kann und eine Gesamtfläche von 8.049,65m^2 ergeben würde.

Ausstattung

• Meerblick

• Swimmingpool

• Garten

• Abstellraum

• Doppelverglasung

• Als Ferienhaus geeignet

• Bergblick

• Zufahrt über asphaltierte Straße

• Zweiseitige Ausrichtung (helle Räume)

• Fassadenorientierung

• Fliesenboden

• Fensterrahmen aus Aluminium

• Ausgezeichneter Zustand

• Blick auf natürliche Landschaft

Optional kann man ein zusätzlich angrenzendes Grundstück von weiteren ca. 4.000 m^2 hinzuerwerben welches ein Bebauungsrecht von ca. 185 m^2 zzgl. Keller aufweist !

Sonstige Angaben

Der Zugang erfolgt über eine kommunale Asphaltstraße. Die Umgebung ist mit gepflasterten Wegen, Pfaden und Baumpflanzungen liebevoll gestaltet und bildet einen schönen Garten mit geringem Wasserverbrauch. Ein besonderes Highlight ist der 26,25m^2 große Swimmingpool mit der angelegten Gartenfläche sowie ein Jacuzzi, die ideale Orte für Entspannung bieten.

Optional kann man ein zusätzlich angrenzendes Grundstück von weiteren ca. 4.000 m^2 hinzuerwerben welches ein Bebauungsrecht von ca. 185 m^2 zzgl. Keller aufweist !



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.