Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4181

Einfamilienhaus in ruhiger, mediterraner Umgebung inmiten Olivenbäumen in der Region Porto Heli.



21300 Kranidi / , 1618337 1618337

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Kranidi /
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 405 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 6.300 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	350.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1992
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Ortschaft	3
Stadt	3
Einkaufsmöglichkeit	3 km
Flughafen	200 km

Lage

Zur Orientierung: Die Entfernung zu den wunderschönen, fjordartigen Stränden der Region beträgt ca. 3km, ebenso zum kosmopolitischen Porto Cheli.

Der derzeit im Bau befindliche Golfplatz nach internationalem Standard liegt etwa 7km entfernt. Zum internationalen Flughafen Athen sind es rund 200km. Darüber hinaus besteht eine gute Erreichbarkeit zu den charmanten Inseln Spetses und Hydra.

Objektbeschreibung

Zwischen Kranidi und Porto Cheli, in einer ruhigen Gegend umgeben von Olivenbäumen und mit herrlichem Meerblick, steht ein freistehendes Einfamilienhaus

zum Verkauf. Die Immobilie umfasst insgesamt 405m^2 Wohn- und Nutzfläche und befindet sich auf einem vollständig eingezäunten Grundstück von 6.300m^2.

Das Haus wurde im Jahr 1992 erbaut und erstreckt sich über zwei Ebenen:

Das Erdgeschoss (247,5m^2) besteht aus einer separaten Wohnung mit 76,95m^2, die ein Wohnzimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer sowie zwei Schlafzimmer umfasst. Von hier aus gelangt man direkt auf eine Veranda und in den Garten. Zusätzlich befindet sich auf derselben Ebene ein großer Abstell- und Nutzraum mit 180m^2, hohen Decken und einem seitlichen Zugang.

Das Obergeschoss (158m^2) beherbergt ein großzügiges Apartment mit weiten Veranden und beeindruckendem Meerblick. Es verfügt über ein helles Wohnzimmer mit hohen Decken und Kamin, einen offenen Essbereich, eine halboffene Küche, ein Badezimmer sowie drei Schlafzimmer – eines davon als Master-Schlafzimmer mit eigenem Bad en suite.

Die Zufahrt zur Immobilie erfolgt über eine gepflasterte öffentliche Straße. Das Grundstück ist eingefriedet und mit Olivenbäumen, Obstbäumen und Zierpflanzen bepflanzt. Es besteht die Möglichkeit, einen Swimmingpool anzulegen und die Außenbereiche weiter zu gestalten.

Sonstige Angaben

• Meerblick

• Kamin

• Internetanschluss

• Balkon

• Garten

• Abstellraum

• Solar-Wasserheizung
• Doppelverglasung

• Baumbestand

• Als Ferienhaus geeignet

• Bergblick

• Zufahrt über asphaltierte Straße

- Zweiseitige Ausrichtung (helle Räume)
- Holzböden
- Fliesenböden
- Fensterrahmen aus Aluminium
- Zustand: mäßig gepflegt
- Blick auf natürliche Landschaft



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.