Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4180

Freistehendes Einfamilienhaus unweit der Malerischen Küste von Ermioni in ruhiger Naturlage !



21051 Ermioni, 1573727

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21051
Ort	Ermioni
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 160 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.100 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	350.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Sehr gut
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze
Ortschaft	2,50
Stadt	6
Einkaufsmöglichkeit	2,50 km
Flughafen	200 km

Lage

Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an das regionale Straßennetz und ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit sowohl des charmanten Ortskerns von Ermioni als auch des städtischen Zentrums von Kranidi, der schönen Strände der Umgebung, der üppigen Landschaft mit Olivenhainen sowie der bekannten Katafyki-Schlucht.

Objektbeschreibung

Unweit der malerischen Küstensiedlung Ermioni steht ein freistehendes Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 160m^2 auf einem eingezäunten Grundstück von 2.100m^2 zum Verkauf. Das im Jahr 2009 errichtete Haus wird derzeit noch von seinen Eigentümern als Hauptwohnsitz genutzt.

Das erhöhte Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse, einer separaten Küche, die durch eine Holztheke vom Wohnzimmer abgetrennt ist, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer sowie einem kleinen, innenliegenden Abstellraum.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer. Von dieser Ebene aus hat man Zugang zu zwei Terrassen.

Im Außenbereich gibt es einen überdachten Nebenraum von ca. 40m^2, der als Lagerraum und überdachter Stellplatz dient.

Das Grundstück ist vollständig umzäunt und klar abgegrenzt, mit Zufahrt über eine asphaltierte Straße.

Die Kombination all dieser Merkmale macht das Anwesen ideal sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Feriendomizil.

Zur Orientierung: Die Immobilie befindet sich ca. 2km vom Ortszentrum und Hafen von Ermioni entfernt, etwa 6km vom Zentrum Kranidis mit seinen Geschäften und Dienstleistungen, rund 10km vom derzeit im Bau befindlichen Golfplatz sowie etwa 200km vom neuen, sich ebenfalls im Bau befindlichen internationalen Flughafen der Region.

Sonstige Angaben

• Balkon

• Garten

• Alarmanlage

• Doppelverglasung

• Innentreppe

• Als Ferienhaus geeignet

• Bergblick

• Zufahrt über asphaltierte Straße

• Fliesenboden

• Fensterrahmen aus Aluminium

• Guter Zustand

• Blick auf die natürliche Umgebung



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.