Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N4178

Einfamilienhaus mit phantastischem Panoramablick auf das Meer und den Olymp in Plaka (Litochoro).



60200 Plaka - Litochoro, 8784 8784

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	60200
Ort	Plaka - Litochoro
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Festland
Wohnfläche	ca. 110 m^2
Nutzfläche	ca. 110 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m^2
Kaufpreis	330.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2

Lage

Das Anwesen liegt in einer Ferienortschaft in Nordgriechenland mit Meeressicht und Bergsicht. Alle Güter und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind in ca. 15 Autominuten erreichbar. Vom Einkaufsladen und der Boutique bis hin zum Arzt und der Autowerkstadt, sind alle Essentiellen Bedürfnisse zu befriedigen.Ferner ist die Anbindung, an die Staatsstrasse (Autobahn) in kürzester Zeit erreicht.

Im Hintergrund ragt der Majestätische Götterberg Olymp (Bergwanderung) und im Süden hochempor, befindet sich eine Burgfestung aus dem Mittelalter und die restliche Sicht, stiehlt die Ägäis in einer hellblauen Darbietung.

Die Lage ist ein idealer Ausgangspunkt für die Erkundung der vielen Sehenswürdigkeiten der Gegend, da sie direkt am Meer liegt und zudem in unmittelbarer Nähe zu den Bergen liegt. Sie können die Sonne und das Meer am langen nahe gelegenen Strand genießen, während Sie in einer der Strandbars am Meer ein erfrischendes Getränk genießen oder sich Wassersportarten widmen.

Objektbeschreibung

Landhausvilla in Leptokarya, Pieria, Oberhalb der Nationalstrasse mit mit Fantastischem Panoramablick auf das Meer und den Olymp in Plaka (Litochoro).

Zum Grundstück: 1600 m^2 Land mit Olivenbäumen.

Zum Haus (60 m^2) UND DER KIRCHE (25 m^2).

Ausstattung

• Garten
• Klimaanlage
• Fensterrahmen: Aluminium
• Sicherheitstür
• Zugang: Asphalt
• Barrierefrei
• Fliegengitter
• Alarmanlage
• Markisen
• Verglasung: Doppelverglasung
• Bodenbelag: Fliesen
• Hell

Zustand: Gestrichen, möbliert
Nutzung: Ferienhaus, Kapitalanlage

Sonstige Angaben

Für Fragen und Erläuterungen, stehe ich Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.