Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N4177

Luxuriöses Einfamilienhaus in Leptokarya-Pieria, mit Pool und Blick auf das Meer und dem Berg Olymp!



60065 Anatolikos Olimpos, 5800 1

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	60065
Ort	Anatolikos Olimpos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Festland
Wohnfläche	ca. 250 m^2
Nutzfläche	ca. 250 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m^2
Anzahl sep. WC	2
Kaufpreis	550.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2003
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,50
Stadt	3
Krankenhaus	3 km
Flughafen	150 km

Lage

Das Anwesen liegt in einer Ferienortschaft in Nordgriechenland mit Meeressicht und Bergsicht. Alle Güter und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind im Zentrum dieser Ortschaft gedeckt. Vom Einkaufsladen und der Boutique bis hin zum Arzt und der Autowerkstadt, sind alle Essentiellen Bedürfnisse zu befriedigen.Ferner ist die Anbindung, an die Staatsstrasse (Autobahn) in kürzester Zeit erreicht.

Im Hintergrund ragt der Majestätische Götterberg Olymp (Bergwanderung) und im Süden hochempor, befindet sich eine Burgfestung aus dem Mittelalter und die restliche Sicht, stiehlt die Ägäis in einer hellblauen Darbietung.

Die Verkehrsinfrastruktur ist gut. Zug (Intercity)- Verbindung. Autobahnanschluss und der Internationale Flughafen von Thessaloniki (1 Stunde entfernt).Mildes Klima auch im Winter.

Objektbeschreibung

Luxuriöses Einfamilienhaus in Leptokarya, Pieria, mit Pool und Blick auf Meer und Olympia.

Es verfügt über drei große Schlafzimmer, zwei große Badezimmer, eine Sauna, zwei Wohnzimmer und eine große Küche.

Das Grundstück ist 1000 m^2 groß und verfügt über Rasen, Pool und Grillplatz. Ölheizung und Klimaanlage sind vorhanden.

Im Kellergeschoss befindet sich eine 80 m^2 große Wohnung mit drei großen Zimmern, einem großen Wohnzimmer und einem großen Badezimmer.

Ausstattung

- Abstellraum
- Terrasse
- Geräumig
- Satellitenschüssel
- Balkonfläche: 20 m^2
- Grundstücksfläche: 1000 m^2
- Innentreppe
- Solarwarmwasserbereiter
- Aussicht
- Haustiere willkommen
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Fensterrahmen: Aluminium
- Swimmingpool
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Ost
- Zugang von: Asphalt
- Fassade
- Fliegengitter
- Alarmanlage
- Kamin
- Verglasung: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Fliesen

Sonstige Angaben

Zustand:
- Gestrichen
- möbliert

Nutzung:
- Ferienhaus als private Nutzung
- Ideal auch als Kapitalanlage für kurzfristige Vermietungen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.