Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K4176

Geräumiges Einfamilienhaus mit wunderschönem Garten und Bergblick in idyllischer Lage nahe Chania.



73100 Akrotiri - Chorafakia, Apokoronas, BH617 BH617

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	73100
Ort	Akrotiri - Chorafakia, Apokoronas
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 260 m^2
Nutzfläche	ca. 260 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 4.066 m^2
Kaufpreis	650.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1989
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Holz
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Strand	2,10
Ortschaft	1,40
Stadt	12,80
Einkaufsmöglichkeit	1,40 km
Gastronomie	1,40 km
Krankenhaus	12,80 km
Flughafen	7,60 km

Lage

Akrotiri-Chorafakia ist ein Teil der Apokoronas Gemeinde in der Präfektur Chania auf Kreta. Die Gemeinde besteht aus insgesamt acht Dörfern und Städten.

Die Region ist besonders bemerkenswert für ihre beeindruckende Landschaft und malerischen Dörfer. Die Umgebung ist von sanften Hügeln, Olivenhainen und Weinbergen umgeben und bietet einen atemberaubenden Blick auf das tiefblaue Meer und die Berge im Hintergrund.

Hier finden Sie einige der schönsten Strände auf Kreta, darunter der familienfreundliche Strand von Tersanas mit klarem Wasser und feinem Sand sowie der berühmte Strand von Stavros mit seinem kristallklaren Wasser, der zu den besten Schnorchelgebieten der Insel gehört. Andere Strände in der Region sind Kalathas und Loutraki.

Auch bekannt für seine traditionellen Dörfer mit seinen engen Gassen, weißen Häusern und gastfreundlichen Einheimischen. Es gibt viele Tavernen in der Umgebung, die lokale Spezialitäten wie frischen Fisch, gegrilltes Fleisch und Gerichte mit Oliven und Gemüse anbieten.

Insgesamt ist Akrotiri-Chorafakia eine friedliche und charmante Region, die perfekt für einen erholsamen Urlaub auf Kreta ist. Es ist ein wunderbarer Ort, um die Schönheit der Insel zu genießen und dem Alltagsstress zu entfliehen.

Standort: Chorafakia:

Sehenswürdigkeiten
Stadt Chania 12,8 km
Flughafen Chania 7,6 km
Hafen Souda (Chania) 15,5 km
Krankenhaus Chania 17,1 km
Venezianischer Hafen 13,2 km
Siedlungen
Chorafakia 1,4 km
Stavros 2,4 km
Kalathas 3,9 km
Kathiana 5,7 km
Kounoupidiana 6,2 km
Strände
Tersanas 2,1 km
Stavros 2,6 km
Kalathas 2,8 km
Agios Onoufrios 7,8 km
Koum Kapi 11,9 km

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit Bergblick: die Immobilie befindet sich im Dorf Chorafakia in Akrotiri, in ruhiger und grüner Lage.

Das 260 m^2 große Haus steht auf einem 4.066 m^2 großen Grundstück und ist von einem wunderschön angelegten Garten mit vielen Bäumen und Blumen umgeben.

Das Haus besteht aus einem großen, offenen Raum mit Wohnzimmer, Esszimmer, Küche und Badezimmer.
Die Küche ist geräumig und funktional und bietet Zugang zum Garten.
Links führt ein heller Flur zu den Schlafzimmern (eines davon mit eigenem Bad) und dem Familienbadezimmer.

Es verfügt über eine Zentralheizung mit Ölkessel und Heizkörpern in allen Räumen. Im Wohnzimmer befindet sich ein traditioneller Kamin, der alternativ zum Heizen genutzt werden kann.

In der Umgebung gibt es Restaurants, Supermärkte, Tankstellen usw. sowie eine tägliche Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel nach Chania. Die Sandstrände von Tersanas, Kalathas und Stavros liegen in der Nähe, während das Stadtzentrum von Chania etwa 13 km entfernt

Rund um das Haus erstreckt sich ein angelegter Garten mit Gehwegen und vielen Bäumen, Blumen und Kräutern. Das Grundstück ist mit einem Steinfeld und einem Gitter eingezäunt.

In der Umgebung gibt es Restaurants, Supermärkte, Tankstellen usw. sowie eine tägliche Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel nach Chania. Die Sandstrände von Tersanas, Kalathas und Stavros liegen in der Nähe, während das Stadtzentrum von Chania etwa 13 km entfernt

Ausstattung

Das Anwesen verfügt außerdem über folgende Flächen (insgesamt ca. 120 m^2):
• Externer Abstellraum
• Überdachte Außengarage
• Kellerabstellraum/Heizraum
Ausstattung:
• Abstellraum
• Keller

Ausstattungsmerkmale:
• Einbauküche
• Einbauschränke
• Sicherheitseinzäunung
• Steinmauern
• Heizung/Kühlung
• Zentralheizung
• Kamin
• Energieeffizienzklasse: D

Außenbereich:
• Garage
• Gartenanlage
• Grillplatz
• Blick auf die Berge



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.