Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4175

Einzigartiges Einfamilienhaus in ausgezeichneter Lage mit Panoramablick auf die Burg von Palamidi!



21100 Nafplio, Kolokotroni 1

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21100
Ort	Nafplio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 285 m^2
Nutzfläche	ca. 285 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 4.791 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	420.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2005
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Stadt	4
Krankenhaus	4 km
Flughafen	155 km

Lage

In einer wunderschönen Lage des Argolischen Golfes, residiert dieses Einfamilienhaus, 1 km vom Strand und 2 km von der Stadt Nafplio entfernt an einer guten umliegenden Infrastruktur.

Objektbeschreibung

In ruhiger und privilegierter Lage, nur 2 Kilometer vom historischen Zentrum von Nafplio entfernt, steht dieses einzigartige, dreistöckige, freistehende Haus mit einer Gesamtfläche von 285 m^2 auf einem 5.000 m^2 großen Privatgrundstück zum Verkauf.

Die Lage bietet absolute Privatsphäre und einen unverbauten Panoramablick auf die Burg von Palamidi und den Argolischen Golf. Damit ist es ideal für die dauerhafte Nutzung und die Feriennutzung.

Das 95 m^2 große Erdgeschoss ist völlig eigenständigund befindet sich derzeit in der Verputzphase, sodass der neue Eigentümer es nach seinen persönlichen Bedürfnissen und Wünschen gestalten kann.

Die erste Etage, ebenfalls 95 m^2 groß, beherbergt zwei geräumige und helle Schlafzimmer mit Einbauschränken und Zugang zu Terrassen, ein großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres Badezimmer und eine umlaufende Terrasse mit herrlichem Blick auf die Naturlandschaft.

Auf der zweiten und oberen Ebene befinden sich ein beeindruckendes Wohnzimmer mit hoher Decke und Kamin, ein elegantes Esszimmer, eine große Küche aus Eichenholz, ein Gäste-WC und eine beeindruckende Terrasse mit Westausrichtung, von der aus man täglich den herrlichen Sonnenuntergang über der Stadt genießen kann.

Der Außenbereich ist flach, komplett eingezäunt und sorgfältig angelegt und umfasst 120 Bäume – davon 90 Orangenbäume und 30 Olivenbäume – sowie ausreichend Platz zum Parken von Fahrzeugen.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Panoramablick
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Innentreppe
- Ferienhaus
- Zugang über asphaltierte Straße
- Doppelte Ausrichtung
- Holzböden
- Aluminiumfenster
- Guter Zustand

Sonstige Angaben

Beim Bau des Hauses wurde besonderer Wert auf die Qualität der Materialien gelegt: Eichenböden, freiliegendes Holzdach, Einbauschränke und Türen aus Eichenholz, Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung und Fliegengittern, Solarwarmwasserbereiter sowie Platz für den Einbau einer Aufzugskabine.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.