Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4169

Einzigartige Luxusvilla mit Pool und gepflegte Aussenanlage, nur 460 Meter vom Strand entfernt!



27054 Zacharo- Ileias, 1546273 1546273

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	27054
Ort	Zacharo- Ileias
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 150 m^2
Nutzfläche	ca. 150 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 5.000 m^2
Kaufpreis	610.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	0,46
Ortschaft	2,50
Stadt	28
Einkaufsmöglichkeit	2,50 km
Gastronomie	2,50 km
Krankenhaus	28 km

Lage

Die Nähe zum Strand sowie zu nahe gelegenen Restaurants und Tavernen macht diese Immobilie zur perfekten Wahl für ein Ferienhaus oder eine Mietinvestition in einer Gegend mit hoher Nachfrage im Sommer.

Das Anwesen liegt 460 m vom Meer entfernt.

.

Objektbeschreibung

Auf einem üppigen 5.000 m^2 großen Grundstück in einem Wohngebiet und nur 460 Meter vom Strand entfernt erhebt sich diese exotische, 150 m^2 große Villa anmutig – ein Ort, an dem Natur, Architektur und Komfort in perfekter Harmonie zusammentreffen.

Ihr einzigartiges Außendesign, inspiriert von exotischen Küstenresorts, fügt sich nahtlos in die umgebende Landschaft ein und schafft eine Atmosphäre absoluter Entspannung und Luxus.

Die Villa erstreckt sich größtenteils über eine Ebene und verfügt über eine äußerst funktionale Innenaufteilung.
Die Hauptebene umfasst ein komfortables Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Badezimmer, einen offenen Wohn- und Küchenbereich sowie eine Treppe, die zu einem Schlafzimmer im Obergeschoss mit eigenem Bad führt.
Dieses bietet absolute Unabhängigkeit und Privatsphäre.

Im Erdgeschoss, mit separatem Eingang, befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und Rollstuhlzugang. Dadurch eignet sich das Haus ideal für die Beherbergung von Gästen oder als privates Gästehaus. Der Außenbereich ist das Highlight des Anwesens.

Der großzügige, 60 m^2 große Pool ist von üppigem Rasen umgeben.
Eine Pergola umgibt die Villa und sorgt für Schatten und Stil.

Angrenzend an das Haus bietet ein voll ausgestatteter, überdachter Grillplatz mit direktem Zugang zum Pool den perfekten Rahmen für sommerliche Zusammenkünfte mit Freunden und Familie.

Im hinteren Bereich des Grundstücks wurden Obstbäume gepflanzt, während das gesamte Grundstück sorgfältig mit Rasenflächen angelegt ist und eine grüne Oase der Natur bildet.

Der Pool und das gesamte Bewässerungssystem werden von einem privaten Wasserbohrloch gespeist.

Das Haus selbst ist an die öffentliche Wasserversorgung der Gemeinde Zacharo angeschlossen.

Es verfügt über einen offenen Parkplatz mit ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge.

Ausstattung

– Innerhalb der Siedlung
– Kamin
– Klimaanlage
– Internet
– Swimmingpool
– Eingezäunter Garten
– Abstellraum
– Möbliert
– Haustiere erlaubt
– Sicherheitstür
– Solarwarmwasserbereiter
– Boiler
– Doppelverglasung
– Innentreppe: Grill
– Bäume
– Automatische Bewässerung
– Rasen
– Ferienhaus
– Zufahrt von der Landstraße
– Doppelausrichtung
– Fliesen
– Aluminiumfenster
– Hervorragender Zustand
– Naturblick
– Sommerküche
– Überdachte Terrassen

Sonstige Angaben

Das Grundstück bietet zusätzliche Baukapazität für ein zweites Zuhause und somit hervorragendes Investitionspotenzial.

Diese Villa ist nicht nur eine Immobilie – sie ist ein Ort, der inspiriert, willkommen heißt und ein Leben voller Licht, Luft und raffinierter Ästhetik verspricht.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.