

Objekt-Nr. P4168

Renovierte großzügige Hochpartere-Wohnung in ruhiger Nachbarschaft, Meernähe, südlich von Nafplion.



21053 Nea Kios / , 835749 835749

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
PLZ	21053
Ort	Nea Kios /
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 140 m ²
Nutzfläche	ca. 140 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	175.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1978
Zustand	Renoviert
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	1 Parkhausstellplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Ortschaft	0,10
Stadt	6,50
Einkaufsmöglichkeit	0,10 km
Krankenhaus	7 km
Flughafen	165 km

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Nachbarschaft inmitten der Natur, ideal für Ruhe und Entspannung, in der Nähe der Stadt Nafplio und der wunderschönen Strände von Tolos – der perfekte Ort für ein kleines, aber luxuriöses Ferienhaus.

Ein großer Vorteil der Immobilie ist die Ruhe, die uns die Gegend bietet, und der direkte Zugang zur Stadt Nafplio.

Objektbeschreibung

In Nea Kio, innerhalb der Siedlung, steht diese renovierte Wohnung im Hochparterre mit einer Fläche von 140 m² zum Verkauf.

Die Renovierung der Wohnung umfasste die Sanitär- und Elektroinstallation, neue Heizkörper und WPC-Kunstholz auf der Terrasse und dem Hofzaun.



Beim Betreten der Wohnung treffen wir den offenen Küchen-Wohnbereich, ein Schlafzimmer mit Balkontür zur Terrasse mit Innenhof der Residenz, ein Elternschlafzimmer mit Bad, ein Schlafzimmer mit Vorraum, der als zusätzliches Schlafzimmer oder Spielzimmer - Büro genutzt werden kann und ein komfortables, wunderschönes Bad mit Stellplatz für die Waschmaschine der Residenz.

Sie verfügt über einen überdachten Parkplatz, eine autonome Ölheizung, neue Aluminiumfensterrahmen mit hochwertiger Doppelisolierverglasung, Klimaanlage und einen Kellerraum. Ein Merkmal der Wohnung ist die ruhige Nachbarschaft mit Ostausrichtung.

einen komfortablen Hof für jede Nutzung, auch für einen kleinen Garten, nur wenige Meter vom Stadtzentrum mit Supermarkt, Geschäften und Restaurants, Cafés und Tavernen der Gegend entfernt.

Sie ist nur 200 Meter vom Meer und 7,8 km von Nafplio und seiner Altstadt entfernt.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Sicherheitstür
- Solaranlage
- Boiler
- Doppelisolierverglasung
- Bäume
- Hell und luftig
- Aluminiumfensterrahmen
- Hervorragender Zustand
- Frisch gestrichen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.