Objekt-Nr. K4167

Elegante Villa mit Pool & Panoramablick auf das Meer und die Berge, nahe dem Sandstrand von Stavros.



73100 Stavros Akrotiriou - Chania, BV685 BV685

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73100
Ort	Stavros Akrotiriou - Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 157 m^2
Nutzfläche	ca. 157 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 4.150 m^2
Kaufpreis	690.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2004
Zustand	Sehr gut
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,97
Stadt	13,90
Krankenhaus	18,20 km
Flughafen	8,70 km
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Standort: Stavros
Sehenswürdigkeiten
Chania: 13,9 km
Flughafen Chania: 8,7 km
Hafen Souda (Chania): 16,7 km
Krankenhaus Chania: 18,2 km
Venezianischer Hafen: 14,4 km

Siedlungen
Stavros: 972 m
Chorafakia: 2,6 km
Kalathas: 5,0 km
Kathiana 6,8 km

Kounoupidiana 7,4 km

Strände
Stavros 1,2 km
Tersanas 3,3 km
Kalathas 3,9 km
Agios Onoufrios 9,0 km
Koum Kapi 13,1 km

Objektbeschreibung

Elegante Villa in Stavros, Akrotiri, zu verkaufen.
Die Villa liegt weniger als 1 km vom berühmten Sandstrand von Stavros entfernt.
Das Anwesen wurde 2004 auf einem 4.150 m^2 großen Grundstück erbaut und verfügt über eine Wohnfläche von 157 m^2.
Es erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über einen Keller von 55 m^2.

Erdgeschoss
Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohnbereich mit einem gemütlichen Sitzbereich mit Kamin und einem erhöhten Küchen-Essbereich.
Die geräumige Küche verfügt über viele Schränke und Einbaugeräte. Von der Küche aus gelangt man auf eine überdachte Nordterrasse. Auf dieser Ebene befinden sich ein Badezimmer und ein Schlafzimmer, das derzeit als Arbeitsplatz genutzt wird.

Obergeschoss
Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, zwei davon nach Norden ausgerichtet mit Meerblick und eines nach Süden mit herrlichem Blick auf die Weißen Berge.
Alle Schlafzimmer verfügen über deckenhohe Einbauschränke und Zugang zu Balkonen. Das geräumige Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer.
Auf dieser Etage befindet sich auch das Familienbadezimmer mit Badewanne. Über die Treppe gelangt man auf die Dachterrasse der Villa, die sich ideal als zusätzlicher Sitzbereich eignet und einen unverbauten Panoramablick auf das Meer und die Berge bietet.

Außenbereich
Einer der größten Vorteile dieser Immobilie ist der Außenbereich, der viele Möglichkeiten bietet. Der dominante, 40 m^2 große Pool ist von wunderschönen Gärten mit Palmen und Obstbäumen (Aprikosen, Birnen, Feigen usw.) umgeben.
Je nach Tageszeit gibt es zahlreiche Plätze, an denen man Sonne oder Schatten genießen kann.
Darüber hinaus gibt es einen Teil des Grundstücks, der je nach Bedarf und Vorlieben des neuen Eigentümers vielseitig genutzt werden kann, z. B. zum Anpflanzen von Olivenbäumen, zum Bau eines Tennisplatzes oder eines Spielplatzes.

Ausstattung

Ausstattung:
- Möblierte Haushaltsgeräte
- Möbel
- Abstellraum
- Keller

Ausstattung:
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Telefonanschluss
- Internetzugang
- Sicherheitszaun
- Abschließbares Tor
- Heizung/Kühlung:
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Deckenventilatoren
- Energieeffizienzklasse: E
- Solarwarmwasserbereiter
- Isolierung
- Doppelverglasung
- Boiler

Außenbereich:
- Parkplatz
- Automatische Bewässerung
- Wasserspeicher
- Landschaftsgärten
- Privater Pool
- Pergolen

- Meerblick
- Bergblick

Sonstige Angaben

Investitionscharakter
Die Villa wird derzeit nicht als Miet-/Ferienhaus genutzt. Aufgrund ihrer Lage und besonderen Merkmale könnte sie sich nach unserer Einschätzung zu einem vielversprechenden Mietprojekt mit hohen Jahreseinnahmen entwickeln.

Darüber hinaus ist Stavros ein sehr beliebtes Urlaubsziel, und die Nachfrage nach Unterkünften steigt stetig.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.