Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K4166

Neugebaute hochwertige Villa mit Pool und wunderschönen Panorama-Meer/Bergblick in Kolymvari !



73006 Kolymvari - Chania, BH542 BH542

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73006
Ort	Kolymvari - Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 220 m^2
Nutzfläche	ca. 220 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	950.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2023
Zustand	Neubau
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	4,80
Stadt	25,50
Krankenhaus	24,60 km
Flughafen	38,90 km

Lage

Lage: Kolymvari
Sehenswürdigkeiten
Stadt Chania 25,5 km
Flughafen Chania 38,9 km
Hafen Souda (Chania) 31,0 km
Krankenhaus Chania 24,6 km
Venezianischer Hafen 26,0 km

Siedlungen:
Spilia 3,3 km
Kolymvari 3,4 km
Tavronitis 6,2 km
Maleme 8,9 km
Voukolies 11,5 km
Strände

Rapaniana 4,8 km
Tavronitis 6,1 km
Ravdoucha 7,9 km
Nopigia 7,9 km
Drapanias 9,1 km

Objektbeschreibung

Villa in Kolymvari zu verkaufen.
Das 220 m^2 große Anwesen befindet sich auf einem 2.000 m^2 großen, eingezäunten Grundstück mit Meerblick.

Im Erdgeschoss befindet sich ein 110 m^2 großer, offener Raum mit zwei Wohnzimmern, Küche und Esszimmer.
Große Balkontüren mit elektrischen Rollläden führen auf die Terrasse und in den Garten. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein WC.
Über die komfortable und helle Treppe gelangt man in den großen Wohn-/Arbeitsbereich mit Holzdach.
Auf der Ostseite befinden sich zwei Schlafzimmer und das Familienbadezimmer, während auf der Westseite das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad liegt.

Die Immobilie verfügt außerdem über eine Sicherheitstür, Wärmedämmung, Schalldämmung, Holzinnentüren, italienische Granitböden, versteckte Beleuchtung, Heizkörperinstallation, eine an Türen und Fenster angeschlossene Alarmanlage sowie einen Kamin.

Ausstattung

- Panoramablick auf Meer & Berge
- Swimming-Pool

Ausstattung:
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Eingezäunt
- Steinmauern
- Energieeffizienzklasse: A
- Isolierung
- Doppelverglasung

Außenbereich:Parkplatz

Sonstige Angaben

Es handelt sich um eine hochwertige Bauimmobilie mit besonderem Komfort, die sowohl als Wohnsitz als auch als Mietvilla genutzt werden kann.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.