Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K4165

Gemütliche Doppelhaushälfte mit Pool, Meer- und Bergblick in Kefalas nahe Apokoronas / Chania.



73008 Kefalas - Apokoronas, Chania, BH699 BH699

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
PLZ	73008
Ort	Kefalas - Apokoronas, Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 120 m^2
Nutzfläche	ca. 120 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.350 m^2
Kaufpreis	280.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2004
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Alternativ
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	5,80
Stadt	30,50
Krankenhaus	29,40 km
Flughafen	38,70 km

Lage

Kefalas ist ein historisches Dorf in Apokoronas mit Cafés und Minimärkten für den täglichen Bedarf. Vamos, die nächstgelegene Stadt, ist etwa 5 Autominuten entfernt.

Standort: Kefalas

Chania: 30,5 km
Flughafen Chania: 38,7 km
Hafen Souda (Chania): 23,1 km
Krankenhaus Chania: 29,4 km
Venezianischer Hafen: 31,2 km
Siedlungen
Kefalas: < 169 m
Vamos: 5,0 km
Gavalochori: 5,1 km

Almirida: 7,5 km
Vrisses: 7,6 km
Strände
Obrosgialos: 5,8 km
Almirida: 7,7 km
Kera: 10,1 km
Georgioupoli: 10,4 km
Kalives 11,6 km

Objektbeschreibung

Doppelhaushälfte in einer kleinen Wohnanlage in Kefalas zu verkaufen.

Das ebenerdige Haus mit 120 m^2 Wohnfläche bietet Meer- und Bergblick und verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.
Zur Ausstattung gehören ein Kamin, Klimaanlage, ein Parkplatz, ein Pool und ein Garten.

Beim Betreten der Wohnung gelangt man in den offenen Wohn- und Essbereich, direkt nebenan befindet sich die komfortable und voll ausgestattete Küche.

Vom offenen Wohnbereich gelangt man auf den Balkon und in den Garten, wo sich der Pool und der Garten befinden.
Im Erdgeschoss befinden sich die drei Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken – eines davon mit begehbarem Kleiderschrank – sowie die zwei Badezimmer.
Die Residenz eignet sich ideal für die Vermietung an Touristen, da sie gut erreichbar ist, eine elegante Inneneinrichtung bietet und komplett ausgestattet ist.

Ausstattung

Ausstattung:
- Abstellraum
- Waschküche
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Sicherheitstür
- Eingezäunt
- Steinmauern
- Heizung/Kühlung: Kamin | Klimaanlage
- Energieeffizienzklasse: E
- Doppelverglasung

Außenbereich:
- Parkplatz
- Privater Pool

- Möblierte Haushaltsgeräte
- Möbel
- Meerblick

Bergblick



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.