Objekt-Nr. P4164

Maisonette-Wohnung mit traumhaftem Meerblick in Kato Diminio ! Nur 100 Meter zum Strand



20200 Kato Diminio, 1615828 1615828

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
PLZ	20200
Ort	Kato Diminio
Land	Griechenland
Etage	2
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 83 m^2
Nutzfläche	ca. 83 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 470 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	185.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Strand	0,10
Ortschaft	0,10
Stadt	3
Einkaufsmöglichkeit	0,10 km
Flughafen	137 km

Lage

Die Lage der Immobilie ist wirklich privilegiert: Nur einen Steinwurf vom Strand entfernt (100 Meter) und gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zu lokalen Geschäften, einem Supermarkt, Restaurants, dem Dorfplatz sowie dem Wochenmarkt. Die nächste Stadt ist lediglich 3 Kilometer entfernt, der Flughafen liegt in 137 Kilometern Entfernung – somit ist das Haus auch von Athen aus gut erreichbar.

Die Immobilie befindet sich in Diminio, einem charmanten Küstenort in der Gemeinde Sikyonas, Korinthien, an der nordöstlichen Peloponnesküste. Diminio besticht durch seine ruhige und familienfreundliche Atmosphäre sowie die unmittelbare Nähe zum Meer – nur wenige Schritte trennen Sie von der Strandpromenade mit glasklarem Wasser und angenehmer mediterraner Brise.

Die Region ist bekannt für ihre naturnahe Umgebung, Olivenhaine und gepflegte Nachbarschaften, die sowohl bei Einheimischen als auch bei Urlaubern sehr beliebt sind. Die Kombination aus Meerblick, ländlichem Flair und guter Infrastruktur macht Diminio zu einem idealen Standort für Erholungssuchende und Menschen, die einen dauerhaften Wohnsitz in entspannter Umgebung suchen.

Trotz der ruhigen Lage ist die Anbindung hervorragend: Das nahegelegene Kiato (ca. 3 km entfernt) bietet Einkaufsmöglichkeiten, Wochenmärkte, Apotheken, Schulen und einen Bahnhof mit direkter Verbindung nach Athen. Die griechische Hauptstadt ist über die Autobahn A8 in etwa 1,5 Stunden erreichbar (ca. 120 km), während der internationale Flughafen Athen rund 137 km entfernt liegt.

Objektbeschreibung

Diese helle und sonnendurchflutete Maisonette mit einer Wohnfläche von 83 m^2 wurde im Jahr 2007 erbaut und befindet sich in der Gemeinde Sikyonas in Korinthien, genauer gesagt im beliebten Küstenort Kato Diminio – nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Sie erstreckt sich über die oberen zwei Etagen (2. und 3. Stock) eines gepflegten Gebäudes und bietet sich sowohl als Feriendomizil als auch als dauerhafter Wohnsitz hervorragend an.

Die Immobilie liegt auf einem 470 m^2 großen Grundstück und verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein offenes Wohn- und Esszimmer mit Küche sowie eine innenliegende Treppe, die die beiden Ebenen miteinander verbindet.

Die Beheizung erfolgt über eine autonome Ölheizung, zusätzlich ist ein Boiler für Warmwasser vorhanden. Die Fenster bestehen aus Aluminium mit Doppelverglasung und integrierten Insektenschutzgittern, was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht. Die Fußböden sind mit hochwertigen Keramikfliesen ausgestattet, und die Energieeffizienzklasse liegt bei Kategorie D.

Zum weiteren Ausstattungsumfang gehören ein Abstellraum, ein geschlossener Pkw-Stellplatz, eine Sicherheitstür sowie Markisen. Dank ihrer nordöstlichen Ausrichtung bietet die Maisonette einen freien, unverbauten Ausblick und eine angenehme Lichtverhältnisse zu jeder Tageszeit.

Die ruhige Nachbarschaft lädt zur Entspannung ein, während die fußläufige Nähe zum Strand, zum Dorfplatz, zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Supermärkten und Tavernen den Alltag komfortabel gestaltet.

Wer eine Maisonette in unmittelbarer Meeresnähe sucht, in einer Region, die Ruhe, natürliche Schönheit und Alltagstauglichkeit vereint, findet in diesem Objekt in Kato Diminio eine hervorragende Gelegenheit – sowohl zur Eigennutzung als auch als renditestarke Investition mit solider Bauqualität.

Sonstige Angaben

• Kamin

• Balkon

• Abstellraum

• Sicherheitstür

• Boiler

• Doppelverglasung

• Markisen

• Innentreppen

• Als Ferienhaus geeignet

• Zugang über asphaltierte Straße

• Lage an der Straßenfront (Straßenfassade)

• Fliesenböden

• Aluminiumfensterrahmen

• Ausgezeichneter Zustand

• Städtischer Ausblick (Urban-Landschaft)



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.