Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4163

Maisonette-Wohnung in hervorragender Lage nur 100 Meter vom Meer entfernt in Kato Diminio / Korinth.



20200 Kato Diminio, 1615893 1615893

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
PLZ	20200
Ort	Kato Diminio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 106 m^2
Nutzfläche	ca. 106 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 470 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	215.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Strand	0,10
Ortschaft	0,10
Stadt	3
Einkaufsmöglichkeit	0,10 km
Flughafen	137 km

Lage

Die Lage der Immobilie ist wirklich privilegiert: Nur einen Steinwurf vom Strand entfernt (100 Meter) und gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zu lokalen Geschäften, einem Supermarkt, Restaurants, dem Dorfplatz sowie dem Wochenmarkt. Die nächste Stadt ist lediglich 3 Kilometer entfernt, der Flughafen liegt in 137 Kilometern Entfernung – somit ist das Haus auch von Athen aus gut erreichbar.

Die Immobilie befindet sich in Diminio, einem charmanten Küstenort in der Gemeinde Sikyonas, Korinthien, an der nordöstlichen Peloponnesküste. Diminio besticht durch seine ruhige und familienfreundliche Atmosphäre sowie die unmittelbare Nähe zum Meer – nur wenige Schritte trennen Sie von der Strandpromenade mit glasklarem Wasser und angenehmer mediterraner Brise.

Die Region ist bekannt für ihre naturnahe Umgebung, Olivenhaine und gepflegte Nachbarschaften, die sowohl bei Einheimischen als auch bei Urlaubern sehr beliebt

sind. Die Kombination aus Meerblick, ländlichem Flair und guter Infrastruktur macht Diminio zu einem idealen Standort für Erholungssuchende und Menschen, die einen dauerhaften Wohnsitz in entspannter Umgebung suchen.

Trotz der ruhigen Lage ist die Anbindung hervorragend: Das nahegelegene Kiato (ca. 3 km entfernt) bietet Einkaufsmöglichkeiten, Wochenmärkte, Apotheken, Schulen und einen Bahnhof mit direkter Verbindung nach Athen. Die griechische Hauptstadt ist über die Autobahn A8 in etwa 1,5 Stunden erreichbar (ca. 120 km), während der internationale Flughafen Athen rund 137 km entfernt liegt.

Objektbeschreibung

Eine zweistöckige Maisonette mit einer Gesamtfläche von 106 Quadratmetern steht in der Gegend von Kato Diminio, Sikyonas, in Korinthien zum Verkauf – in hervorragender Lage, nur 100 Meter vom Meer entfernt. Das Anwesen befindet sich auf einem 470 Quadratmeter großen Grundstück und bietet eine einzigartige Kombination aus Ruhe, Komfort und direktem Zugang zum Strand.

Damit eignet es sich ideal sowohl als Feriendomizil als auch für den dauerhaften Wohnsitz.
Die Maisonette besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock und verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine funktionale Küche sowie zwei helle Wohnzimmer mit durchdachter Raumaufteilung. Zwei geschlossene Stellplätze bieten zusätzliche Sicherheit und Komfort für die Eigentümer.

Das Gebäude wurde 2007 errichtet und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand. Es wurde mit hochwertigen Materialien gebaut, darunter Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung und geflieste Böden. Die Beheizung erfolgt über eine autonome Ölheizung, zusätzlich sind ein Boiler und Radiatoren installiert, um eine hohe Energieeffizienz zu gewährleisten. Das Objekt besitzt ein Energiezertifikat der Kategorie D.

Eine innenliegende Treppe verbindet die beiden Etagen auf bequeme Weise, während der gepflegte Garten einladende Rückzugsmöglichkeiten im Freien bietet. Weitere Ausstattungsmerkmale sind ein Abstellraum, eine Sicherheitstür, Insektenschutzgitter sowie Markisen – und erfüllen damit sämtliche Anforderungen an Sicherheit und Funktionalität.

Ausstattung

Die Ausrichtung nach Nordwesten bietet einen schönen Blick ins Grüne, während die ruhige, familienfreundliche Nachbarschaft ganzjährig ein angenehmes Wohnen ermöglicht. Diese Immobilie ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein Haus am Meer in Kato Diminio, einer der schönsten Küstenregionen Korinthiens, zu erwerben.

Wer eine Immobilie in unmittelbarer Strandnähe sucht, die sowohl als Urlaubsdomizil als auch als dauerhafter Wohnsitz alle Annehmlichkeiten und nötige Infrastruktur bietet, trifft mit dieser Maisonette die perfekte Wahl.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.