Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K4161

Traumvilla mit Meerblick & Infinity-Salzwasserpool in Kalamaki bei Apokoronas / Chania / West Kreta.



69300 apokoronas, TK-6274 TK-6274

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	69300
Ort	apokoronas
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 150 m^2
Nutzfläche	ca. 150 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m^2
Kaufpreis	1.150.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Flughafen	65 km

Lage

Nur 5km vom traditionellen, malerischen Dorf Kamilari entfernt, befindet sich die Immobilie in unmittelbarer Nähe zu bedeutenden archäologischen Stätten wie Phaistos, Agia Triada und Gortyn. Das nahegelegene Dorf Kalamaki bietet eine hervorragende Auswahl an Tavernen mit frisch zubereiteten lokalen Spezialitäten. Der Strand von Kalamaki ist bekannt für seine Sanddünen und dient als Nistplatz der geschützten Karettschildkröten (Caretta caretta).

Entferungen:

Kalamaki (Strand & Tavernen): 3 km

Kamilari (traditionelles Dorf): 5 km

Tympaki (Einkaufsmöglichkeiten & Wochenmarkt): 6,5 km

Matala (bekannter Küstenort mit Hippie-Höhlen): 13 km

Heraklion (Inselhauptstadt): 64 km

Internationaler Flughafen Heraklion: 65 km

Rethymnon (Altstadt & Hafen): 70 km

Objektbeschreibung

Diese exklusive Strandvilla nahe Kalamaki in Südkreta bietet luxuriöses Wohnen dort, wo die Wellen brechen – nur 100Meter vom Meer entfernt.

Auf einem 1.000m^2 großen Grundstück gelegen, erstreckt sich die Villa über zwei Ebenen mit einer Gesamtwohnfläche von 150m^2.
Im Erdgeschoss befinden sich ein offener Wohn- und Essbereich mit moderner Küche, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad (En-Suite), ein Gäste-WC sowie ein Abstellraum mit 4,65m^2.

Eine Innentreppe führt in das Obergeschoss, das zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine großzügige Veranda mit 22m^2 umfasst.

Vom Wohnzimmer aus öffnen sich große Türen zum schön angelegten Garten. Das Highlight des Außenbereichs ist der große, beheizte Salzwasserpool (14 x 6,5m) mit Hydromassagefunktion. Ergänzt wird das Angebot durch eine Außenküche mit Grillplatz und einen überdachten Essbereich im Freien. Der Panoramablick auf das Meer und die umliegenden Berge ist atemberaubend.

Die Villa wird vollständig und geschmackvoll möbliert verkauft. Alle Fenster und Türen sind mit hochwertigen, doppelverglasten, energieeffizienten Triplex-Rahmen ausgestattet, die sich kippen lassen und über integrierte Fliegengitter verfügen.

Diese einzigartige Villa vereint luxuriöses Wohnen, Naturerlebnis und Privatsphäre – eine seltene Gelegenheit direkt am Meer.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.