Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K4160

Modern-traditionelle Neubauvilla mit 2 Schlafzimmern in Vamos, Ost Kreta



69300 apokoronas, TK-6468 TK-6468

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	69300
Ort	apokoronas
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 85 m^2
Nutzfläche	ca. 85 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 400 m^2
Kaufpreis	350.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja

Lage

Die Lage in einem ruhigen Wohngebiet bietet Privatsphäre, ohne auf die Annehmlichkeiten des lebendigen Dorfes Vamos verzichten zu müssen. Geschäfte, Bäckereien und traditionelle Tavernen sind fußläufig erreichbar. Die Sandstrände von Almyrida und Kalyves sind weniger als 15 Minuten entfernt – eine ideale Immobilie für Erholung, Leben oder Investition auf Kreta.

Objektbeschreibung

Diese nagelneue Villa mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern ist ein hochwertiges, pflegeleichtes Zuhause in ruhiger Lage im beliebten Dorf Vamos.

Mit modernem Design, herrlichem Bergblick und jeweils eigenen En-Suite-Bädern in beiden Schlafzimmern eignet sich die Immobilie ideal für den ganzjährigen Wohnsitz, als Feriendomizil oder als attraktive Mietinvestition.

Die Wohnfläche von ca. 85m^2 verteilt sich auf einen durchdacht gestalteten, hellen Grundriss und liegt auf einem privaten Grundstück von 400m^2. Der offene Wohn-, Koch- und Essbereich ist mit modernen Geräten ausgestattet und führt direkt auf eine große, überdachte Terrasse mit Blick auf den Garten und die umliegenden Hügel.

Beide Schlafzimmer bieten viel Platz, verfügen über Einbauschränke, direkten Zugang zum Außenbereich und jeweils ein eigenes Bad – ideal für Komfort, Privatsphäre oder Gäste.

Der Außenbereich ist vollständig eingezäunt und pflegeleicht angelegt – mit Potenzial zur Ergänzung eines Whirlpools oder Tauchbeckens. Ein privater Parkplatz ist ebenfalls vorhanden. Die Villa wird teilmöbliert verkauft und ist ausgestattet mit Klimaanlage, solarbetriebener Warmwasserbereitung, Fliegengittern sowie doppelt verglasten Aluminiumfenstern und -türen – sofort bezugsfertig.

Sonstige Angaben

Neubau aus dem Jahr 2024

Hausgröße: 85m^2 – ebenerdig

Grundstücksgröße: 400m^2

2 Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad (En-Suite)

Heller, offener Wohn- und Küchenbereich

Moderne Einbauküche mit Geräten

Klimaanlage und solarbetriebene Warmwasseraufbereitung

Fliegengitter und doppelt verglaste Fenster

Überdachte Terrasse mit herrlichem Bergblick

Privater Parkplatz

Vollständig eingezäunter Garten mit Platz für ein Tauchbecken

Ruhige Lage in fußläufiger Entfernung zum Dorf Vamos

Nur 10–15 Minuten Fahrt zu den Stränden



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.