Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K4159

In malerischer Lage im Herzen der Insel vereint diese Villa Luxuriösität und Privatsphäre.



74100 Rethymno, TK-6457 TK-6457

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	74100
Ort	Rethymno
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 630 m^2
Nutzfläche	ca. 630 m^2
Anzahl Zimmer	12
Anzahl Schlafzimmer	10
Anzahl Badezimmer	9
Grundstücksgröße	ca. 9.000 m^2
Kaufpreis	2.750.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Die Villa befindet sich in einer außergewöhnlich schönen und ruhigen Lage in der Nähe von Rethymno, im Herzen von Kreta.

Diese malerische Region zeichnet sich durch ihre ideale Kombination aus atemberaubender Natur, historischen Sehenswürdigkeiten und erstklassigen Freizeitmöglichkeiten aus. Die Umgebung bietet den perfekten Rückzugsort, während gleichzeitig alle Annehmlichkeiten und Dienstleistungen einer größeren Stadt in unmittelbarer Nähe sind.

Rethymno selbst ist bekannt für seine charmante Altstadt mit venezianischen und osmanischen Einflüssen sowie den breiten, goldenen Sandstränden, die das Meer säumen. Hier finden Sie eine Vielzahl an traditionellen Tavernen, modernen Cafés, Boutique-Shops und kulturellen Sehenswürdigkeiten, die das authentische griechische Leben widerspiegeln.

Die Stadt bietet zudem ein internationales Flair mit einem lebendigen kulturellen Kalender, der das ganze Jahr über zahlreiche Veranstaltungen und Festivals umfasst.

Objektbeschreibung

Diese luxuriöse Villa zum Verkauf in Rethymno, Kreta, bietet atemberaubende Ausblicke auf das Meer, die Berge und die umliegende Landschaft.

Mit einer Wohnfläche von 630m^2 auf einem großzügigen Doppelgrundstück von 9.000m^2 ist die Immobilie von üppigen Gärten mit Olivenbäumen, Obstbäumen und tropischen Pflanzen umgeben.

Durchdacht gestaltete Terrassen, Innenhöfe und Patios bieten sowohl sonnige als auch schattige Bereiche zur Entspannung.
Die Hauptvilla erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt über insgesamt neun Schlafzimmer sowie sechseinhalb Badezimmer. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger, offen gestalteter Wohnbereich mit einer italienischen Küche, ein großer Essbereich sowie direkter Zugang zu einem vollständig überdachten Außen-Essplatz für bis zu 32 Personen.
Vier Doppelschlafzimmer mit Kingsize-Betten, maßgefertigten italienischen Einbauschränken und privaten Terrassen sowie drei voll ausgestattete Badezimmer und ein Gäste-WC vervollständigen diese Ebene.

Im ersten Stock befindet sich eine 100m^2 große Mastersuite mit freistehender Badewanne, großzügiger Dusche und einer privaten Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die Berge.

Ausstattung

Das Untergeschoss umfasst vier weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie ein Spa mit Whirlpool, Sauna, Dampfbad und einem Ruhebereich.

Zudem gibt es auf dieser Ebene ein Fitnessstudio, ein schallisoliertes Heimkino mit 120-Zoll-Leinwand, einen Spiel- und Yogaraum mit Bar, eine voll ausgestattete Küche und einen Billardtisch.

Der Außenbereich ist auf Luxus und Unterhaltung ausgelegt: ein 75m^2 großer Infinity-Salzwasserpool, mehrere Lounge-Bereiche, eine voll ausgestattete Außenküche sowie ein Essbereich unter einer Pergola sorgen für höchsten Komfort.
Zusätzliche Unterkünfte beinhalten ein separates Gästehaus mit zwei Schlafzimmern, privater Terrasse und italienischer Küche sowie ein eigenständiges Studio mit eigenem Außenbereich. Beide Unterkünfte haben Zugang zu einer 100m^2 großen Terrasse mit Meer- und Bergblick.

Die Villa befindet sich in einer malerischen Umgebung – ideal für höchste Ansprüche an Wohnen, Entspannung und exklusiven Lebensstil.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.