

Objekt-Nr. K4158

Reserviert! Außergewöhnliche Villa im malerischen Dorf Gavalachori nahe Apokoronas / Chania / West Kreta



73008 Gavalachori, BS-6358 BS-6358



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	73008
Ort	Gavalachori
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 217 m ²
Nutzfläche	ca. 17 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.480 m ²
Kaufpreis	750.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befueerung	Solar
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Villa befindet sich im malerischen Dorf Gavalochori im Bezirk Apokoronas, Chania, auf der Insel Kreta. Sie bietet eine Gesamtwohnfläche von 217m² auf einem privaten Grundstück von 1.487m² und erstreckt sich über drei Ebenen. Mit insgesamt fünf Schlafzimmern und drei Badezimmern verbindet sie modernen Komfort mit einer eindrucksvollen natürlichen Umgebung.

Der Hauptwohnbereich umfasst eine voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten, einen offenen Wohn- und Essbereich sowie direkten Zugang zu einem großzügigen Balkon mit Blick auf den großen Swimmingpool.

In der unteren Etage befinden sich zwei klimatisierte Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein gemeinsames Badezimmer. Die obere Etage beherbergt drei weitere Schlafzimmer, darunter eines mit eigenem Bad, sowie einen gemütlichen Sitzbereich im Dachgeschoss mit Zugang zur Dachterrasse, die einen spektakulären Panoramablick bietet.

Ausstattung

Der Außenbereich ist liebevoll angelegt und umfasst einen privaten Swimmingpool, eine Sonnenliegefläche und gepflegte Gärten, die ein ideales Umfeld zum Entspannen und für gesellige Stunden schaffen.

Die Villa bietet sowohl Privatsphäre als auch Komfort und liegt im charmanten Dorf Gavalochori, das über alle wichtigen Einrichtungen wie Tavernen, Cafés, eine Bäckerei und kleine Supermärkte verfügt. Darüber hinaus ist die Sandbucht von Almirida nur etwa zehn Autominuten entfernt, was die Immobilie sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch als luxuriösen Feriensitz besonders attraktiv macht.

Sonstige Angaben

- Zufahrt über asphaltierte Straße
- Klimaanlage
- Garten
- Bergblick
- Bäckerei in der Nähe
- Minimarkt in der Nähe
- Taverne in der Nähe
- Meerblick
- Solaranlage
- Swimmingpool



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.