

Objekt-Nr. C4156

Das Besondere! Für Individualisten oder
Künstler ! Haus/Gewerbe direkt am Meer in
Ereikousa/Korfu.



49100 Kerkyra Corfu, P-87 P-87

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Landhaus
PLZ	49100
Ort	Kerkyra Corfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 45 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 280 m ²
Kaufpreis	195.000,00 €
Außen-Provision	5,95 % inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Boden	Fliesen
Heizungsart	Autonome Heizung, Elektro-Heizung
Etagenzahl	1
Terrasse	Ja

Lage

Ericoussa (älterer Name: Merlere[1] oder Merlera, abgeleitet vom italienischen Namen der Insel Merlera) ist die zweitgrößte der drei Diapontischen Inseln nördlich von Korfu und der nördlichste Punkt der Ionischen Inseln.

Ericoussa ist stolz auf seine unberührte Naturschönheit, seine einsamen Strände und seine entspannte Atmosphäre, die Besucher zu Ruhe und Entspannung einlädt.

Objektbeschreibung

Auf der Insel EREIKOUSSA Fyki befindet sich dieses 45 m² großes Geschäftsgebäude bzw. kann man als Haus umnutzen (!) auf einem Grundstück mit 280 m² Garten in einzigartiger Lage und nur 15 m vom Meer entfernt !

Das Gebäude war ein Wohnhaus und wurde zu einer Strandbar umgebaut. Genauso kann es wieder in einem Wohnhaus umgenutzt werden.

Mit entsprechenden Maßnahmen kann es wieder in ein Haus am Meer umgewandelt werden. Möglicherweise steht auch ein Bauplatz zur Verfügung.

Die Innenaufteilung lässt sich leicht in eine Wohnung umwandeln, da sie aus einem einzigen Innenraum als Studio (Wohnen und Schlafen) mit Toilette besteht.



Sie kann jedoch auch als Gewerbeimmobilie oder Strandbar verkauft werden und der neue Käufer kann sie in der gleichen Weise weiterführen.

Der große Vorteil ist die 15 Meter entfernte Meereslage.

Ganz in der Nähe des Hafens von Ericoussa.

Es wird in seinem jetzigen Zustand als Anlageobjekt angeboten, kann aber auch in eine Residenz am Meer umgewandelt werden.

Ausstattung

- Terrasse
- Ecke
- Luftig
- Grundstücksfläche: 280 m²
- Energie Klasse Kategorie A
- Aussicht - direkter Meeresblick
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Sicherheitstür
- Zugang: Asphalt
- Fassade
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.