

Objekt-Nr. P4153

Ausgezeichnete Etagenwohnung mit Dachgeschoss mit in schöner Gegend von Filiatra



24300 Filiatra, 1629647 1629647

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objektyp	Maisonette
PLZ	24300
Ort	Filiatra
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 102 m ²
Nutzfläche	ca. 102 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	195.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1989
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Strand	2
Stadt	12
Flughafen	70 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage des Anwesens ist ideal, mit direktem Zugang zu allen notwendigen Dienstleistungen und Unterhaltungsmöglichkeiten. Es liegt nur 500 Meter von einem Supermarkt, 2 Kilometer vom Meer und 12 Kilometer von Kyparissia entfernt, während die Entfernung zum Flughafen 70 Kilometer beträgt.

Nicht weit vom Anwesen finden Sie das Stadtzentrum mit Cafés, Restaurants und pulsierendes Stadtleben, was es perfekt für alle macht, die in ihrem täglichen Leben Komfort und Bequemlichkeit suchen.

Objektbeschreibung

Eine ausgezeichnete Etagenwohnung im 1. Stock mit Dachgeschoss im 2. Stock, in einer der besten Lagen von Filiatra.

Das Anwesen mit einer Gesamtfläche von 102 m² bietet komfortablen und funktionalen Raum, ideal für Familien oder auch für die berufliche Nutzung, mit zwei Wohnebenen, die Privatsphäre und Komfort gewährleisten.

Es verfügt über drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche sowie ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit offenem Grundriss, wodurch ein Raum entsteht, der moderne Ästhetik mit Funktionalität verbindet.

Die 1989 erbaute, 2008 fertiggestellte und 2024 vollständig renovierte Wohnung präsentiert sich in ausgezeichnetem Zustand und wurde mit sorgfältigen Materialien ausgestattet.

Das Anwesen verfügt über eine Vorinstallation für eine Ölzentralheizung und eine Klimaanlage für alle Jahreszeiten und sorgt so für maximalen Komfort.

Die Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung bieten Wärmedämmung und Ruhe, während die Holzböden im Wohn- und Schlafzimmer ein warmes und elegantes Ambiente schaffen und die Badezimmer mit Fliesen ausgestattet sind.

Die Südausrichtung und die offene Raumaufteilung sorgen für natürliches Licht im gesamten Haus.

Die Immobilie ist möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet und eignet sich aufgrund ihrer Raumaufteilung für unterschiedliche Zwecke, sei es als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder auch zur kurzfristigen Vermietung. Weitere Vorteile sind ein Stauraum, der zusätzlichen Stauraumbietet.

Diese Immobilie verbindet den Komfort modernen Wohnens mit der Zweckmäßigkeit einer zentralen Lage und ist somit eine hervorragende Investition für alle, die ein voll funktionsfähiges und renoviertes Zuhause in einer lebendigen Gemeinde suchen.

Ausstattung

- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Heizkessel
- Doppelisolierverglasung
- Energie Klasse Kategorie E
- Innentreppe
- Eckhaus
- Landhaus
- Asphaltzugang
- Hell
- Holzböden
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Hervorragender Zustand
- Blick auf die Stadt



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.