Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K4151

Luxus- Steinvilla in wunderschöner Lage mit Pool, Meer- und Bergblick nahe dem Strand Georgioupoli!



73007 Georgioupoli, Kastelli, Chania, 5054 5054

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73007
Ort	Georgioupoli, Kastelli, Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 284 m^2
Nutzfläche	ca. 284 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 8.253 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.250.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2021
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Stadt	22
Krankenhaus	22 km
Flughafen	47 km

Lage

Georgioupoli ist ein idyllisches Küstendorf auf der Insel Kreta in Griechenland und liegt im Norden der Insel, etwa auf halber Strecke zwischen den größeren Städten Chania und Rethymnon. Der Ort bietet eine charmante Mischung aus traditionellem griechischen Dorfleben und modernem Tourismus.

Der malerische Hafen und der schöne Sandstrand sind die Hauptattraktionen von Georgioupoli, aber es gibt auch viele andere Sehenswürdigkeiten, die man erkunden kann. Zum Beispiel die archäologischen Ausgrabungsstätten in der Umgebung oder das nahegelegene Kastello, eine alte Festung auf einem Hügel mit atemberaubendem Blick auf die umliegende Landschaft und das Meer.

Die Region ist bekannt für ihre grüne Landschaft, einschließlich des Flusses Almyros, der durch das Dorf fließt, und der üppigen mediterranen Vegetation. Die Gegend ist auch bekannt für ihre köstliche griechische Küche, die in den vielen Restaurants und Tavernen entlang der Küste genossen werden kann.

Georgioupoli ist ein ruhiger und entspannter Ort, der ideal für einen erholsamen Urlaub ist. Die Gastfreundschaft und Herzlichkeit der Einheimischen sind eine weitere Besonderheit der Region, die einen Besuch unvergesslich machen.

Entfernungen:

- Krankenhaus (Rethymno) ca. 22 km
- Stadt (Rethymno) ca. 22 km
- Stadt (Chania) ca. 43 km
- Flughafen (Chania) ca. 47 km
- Flughafen (Heraklion) ca. 102 km

Objektbeschreibung

Dreistöckige Steinvilla mit Keller und Garage, separatem Gästehaus und Pool auf einem 8253,10 m^2 großen Grundstück. Der Keller ist 50,90 m^2 groß und besteht aus einem WC, der Waschküche, dem Aufzugsmaschinenraum und der Garage.

Das Erdgeschoss ist 113,70 m^2 groß und verfügt über drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, einen begehbaren Kleiderschrank, ein Wohnzimmer und einen Außenbereich.

Die Wohnfläche beträgt 85,20 m^2 und besteht aus einem offenen Raum mit Küche, Essbereich und Wohnzimmer, einem Badezimmer, einem Balkon und einer Veranda.

Alle Etagen sind durch Treppe und Aufzug miteinander verbunden.
Zur Villa gehört ein separates Gästehaus mit 34,20 m^2, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer kleinen Küche.

Im Außenbereich befinden sich der 34 m^2 große Pool, eine Pergola mit Grillplatz und viele Blumen.

Die Villa ist ideal für alle, die dem Stress der Großstädte entfliehen und die kretische Landschaft genießen möchten.
Die Villa liegt unweit des Zentrums von Georgioupolis. Die Gegend ist voller Olivenbäume und Grünflächen.

Der Blick auf Land, Berge und Meer ist atemberaubend und lässt sich in aller Ruhe genießen, während man den einheimischen Tieren lauscht und die kretische Brise spürt.
Das Stadtzentrum verfügt über eine malerische Straße mit Eukalyptusbäumen, die zum Hafen führt.

Ausstattung

• Ausstattung
• Meerblick
• Asphaltierter Zugang
• Balkone
• Grill
• Einbaugeräte
• Blick auf die Landschaft
• Doppelverglasung
• Aufzug
• Gästestudio
• Landschaftsgarten
• Strand in der Nähe
• Minimarkt in der Nähe
• Apotheke in der Nähe
• Spielplatz in der Nähe
• Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe
• Schule in der Nähe
• Supermarkt in der Nähe
• Taverne in der Nähe
• Olivenbäume
• Panoramablick auf die Berge
• Parkplatz
• Pergolen
• Meer Ansicht
• Solarmodule
• Abstellraum

Sonstige Angaben

Nn wunderschöner Lage, nur wenige Meter vom längsten Sandstrand Kretas, dem Strand von Georgioupoli, und dem einzigen natürlichen See Kretas, Kournas, entfernt.

Rund um das Zentrum finden Sie zahlreiche Restaurants und Cafés, in denen Sie traditionelle kretische Gerichte probieren können. Von Georgioupoli aus gibt es das ganze Jahr über regelmäßige Busverbindungen nach Chania und Rethymno. Schließlich finden Sie rund um das Zentrum zahlreiche Geldautomaten, Banken, Märkte und Arztpraxen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.