Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4150

Im Bau! Komplett modernes Einfamilienhaus mit hoher Bauqualität und Meerblick, 500m vom Meer entfernt!



24500 Kyparissia, Kalantzakou 11-7

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24500
Ort	Kyparissia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 132 m^2
Nutzfläche	ca. 132 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	540.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2026
Zustand	Neubau
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	0,50
Ortschaft	2
Stadt	4
Einkaufsmöglichkeit	2 km
Gastronomie	2 km
Krankenhaus	4 km
Flughafen	52 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage ist besonders praktisch:
Ein Supermarkt ist 2 km, die Stadt Kyparissia 4 km entfernt, und auch Bank, Krankenhaus und Hafen sind gut erreichbar.

Sie können das weite Blau des Meeres auf intensive Weise sehen und spüren.

-500 m vom Meer entfernt
- 4 km von der nächstgelegenen Stadt
- 52 km vom Flughafen entfernt

Objektbeschreibung

Dieses im Bau befindliche freistehende Haus mit ausgebautem Dachgeschoss bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, ein modernes Zuhause in einer der begehrtesten Lagen Messeniens zu erwerben.

Es befindet sich auf einem 2.000 m^2 großen Grundstück mit einer Wohnfläche von 132 m^2 in einer Gegend, die Ruhe, Naturschönheit und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen vereint.

Mit Blick auf das Meer, die Berge und die grüne Umgebung liegt es nur 500 Meter von den Sandstränden der Region entfernt und bietet dank seiner Westausrichtung ideale Bedingungen für alle, die das Meer und den Sonnenuntergang lieben.

Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 WC, eine voll ausgestattete Küche und ein geräumiges Wohnzimmer, das sich flexibel an Ihre Bedürfnisse anpassen lässt.

Außerdem bietet es ein ausgebautes Dachgeschoss, einen Abstellraum und eine Innentreppe.
Die großen Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung sorgen für viel Tageslicht und Energieeffizienz.
Eine Zentralheizung mit Wärmepumpe, eine Klimaanlage und eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung werden installiert.

Die Böden können wahlweise mit Presszementmörtel für eine minimalistische Optik oder nach Rücksprache mit dem Hersteller mit einem anderen Material verlegt werden. Im Außenbereich befinden sich ein Swimmingpool, ein Garten, ein Außen-WC und ein Grillplatz – ideal zum Entspannen und für gesellige Stunden.

Ein Kamin im halboffenen, pergolaüberdachten Bereich rundet das Angebot ab. Zwei offene Parkplätze und eine Sicherheitstür sorgen für Komfort und Sicherheit.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Lager
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Swimmingpool
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grill

- Loft
- Bergblick
- Zugang über asphaltierte Straße
- Doppelte Ausrichtung
- Im Bau
- Fliesen
- Aluminiumrahmen

In der Nähe:
- Strand
- Krankenhaus
- Tankstelle
- Restaurant
- Supermarkt

Sonstige Angaben

Die malerische Gegend von Memi mit ihren Sandstränden und ihrer Ruhe eignet sich ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder touristische Kapitalanlage.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein neues, voll ausgestattetes Zuhause in bester Lage suchen.

Sie ist sowohl für Familien geeignet, die einen festen Wohnsitz in Meeresnähe wünschen, als auch für Investoren, die das touristische Potenzial der Region nutzen möchten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.