Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K4149

Villa in erhöhter Lage und herrlichen Panoramablick auf das Meer/ Stadt / Berge, nahe Agios Nikolaos.



72100 Agios Nikolaos, 5047 5047

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Agios Nikolaos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 380 m^2
Nutzfläche	ca. 380 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 4.200 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	860.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2003
Zustand	Sehr gut
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Stadt	3
Krankenhaus	3 km
Flughafen	68 km

Lage

Das Anwesen liegt nur wenige Minuten von Agios Nikolaos im Osten Kretas entfernt. Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut. Das Gebiet verfügt über alle Arten von Geschäften für den täglichen Gebrauch.

Entfernungen
Agios Nikolaos ist 3 km entfernt.
Flughafen (km): 68

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein freistehendes Haus mit einer Gesamtfläche von 380 m^2, erbaut 2003 auf einem 4200 m^2 großen Grundstück.

Diese moderne Villa mit 5 Schlafzimmern befindet sich in erhöhter Lage und bietet einen herrlichen Panoramablick auf das Meer, die Stadt und die Berge.
Das Haus verfügt über 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer.
Die Aufteilung ist wie folgt:
Erdgeschoss
Die Eingangstür öffnet sich in einen geräumigen Flur mit einem großen Einbauschrank auf der linken Seite. Rechts befindet sich die voll ausgestattete Küche in einem separaten Raum. Sie bietet Kühl-/Gefrierschrank, Backofen, Herd, Geschirrspüler und eine angrenzende geräumige Speisekammer.
Eine Falttür führt in das Esszimmer, das Teil eines großen Raumes ist, der in einen Essbereich und ein Wohnzimmer mit einem schönen Kamin unterteilt ist. Beide Bereiche sind auch vom Flur aus zugänglich.
Die Gesamtfläche des Erdgeschosses beträgt 176 m^2. Alle Fenster bieten Ausblick, und die Glastüren führen auf die große Terrasse.
Die Terrasse am Haus ist mit einer gefliesten Pergola überdacht. Über eine Treppe gelangt man zu einem 89 m^2 großen, noch nicht fertiggestellten Pool.
Es gibt Flutlicht und einen gepflegten Gartenbereich. Einer der großzügigen, überdachten Essbereiche ist durch eine separate Tür vom Wohnzimmer aus zugänglich.
Obere Etage
Vom Flur führt eine Marmortreppe in die 89 m^2 große, zweistöckige erste Etage. Dort befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Badewanne und Dusche. Es gibt einen begehbaren Kleiderschrank und eine Tür zum Terrassenbalkon.
Die nächste Etage führt zu einem Doppelzimmer mit eigenem Bad, ovaler Badewanne und Duschvorrichtung, Waschbecken und WC. Eine Tür führt auf die Balkonterrasse.

Ein Einzelzimmer verfügt über eine eigene Balkonterrasse und eine seitliche Balkonterrasse. Zwei Stufen höher gelangen Sie zu einem weiteren Einzelzimmer mit eigenem Balkon. Diese beiden Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC.

Ausstattung

Zur weiteren Ausstattung gehören: doppelt verglaste Fenster mit Insektenschutz und Rollläden (teilweise elektrisch), Klimaanlagen in den Schlafzimmern, Telefonanschluss, Solaranlage und ein großer Wassertank.

- Asphaltierte Zufahrt
- Klimaanlage
- Balkone
- Grill
- Einbaugeräte
- Zentralheizung
- Blick auf die Landschaft

- Doppelverglasung
- Elektroboiler
- Kamin
- Landschaftsgarten
- Bergblick
- Krankenhaus in der Nähe
- Minimarkt in der Nähe
- Apotheke in der Nähe
- Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe
- Schule in der Nähe
- Supermarkt in der Nähe
- Taverne in der Nähe
- Olivenbäume
- Panoramablick auf die Berge
- Panoramablick auf das Meer
- Parkplatz
- Privater Pool
- Solarmodule
- Steinmauer
- Abstellraum
- Dreigeschossig
- Fliesenböden
- Fensterläden

Sonstige Angaben

Keller
Vom Flur führt eine Marmortreppe hinunter zu zwei Kellergeschossen auf zwei Ebenen. Die Gesamtfläche beträgt 176 m^2. Das erste verfügt über ein Gäste-WC (Waschbecken und Toilette) und verbindet Wohn- und Küchenbereich. Es gibt ein großes Doppelzimmer mit deckenhohen Kleiderschränken und eigenem Bad mit Dusche, Waschbecken und Toilette.

Im unteren Kellergeschoss befinden sich ein großer gefliester Abstellraum und ein Hauswirtschaftsraum mit zwei Waschmaschinen, einem Doppelwaschbecken und Regalen. Im Technikraum befinden sich die Öltanks der Zentralheizung, der Boiler usw.

Die Öltanks werden über eine externe Versorgungsleitung befüllt. Es gibt zwei weitere Räume, einen als Abstellraum und einen Fitnessraum. Ein angeschlossenes Badezimmer mit Waschbecken und Toilette ist noch nicht vollständig fertiggestellt, und eine geplante Sauna ist noch nicht eingebaut.

Außenbereich
Im Außenbereich, auf der Eingangsseite des Hauses, befindet sich auf der Rückseite ein geschlossener Essbereich mit eingebautem Grill. Ein überdachter Parkplatz ist ebenfalls vorhanden.

Das gesamte Haus verfügt über Zentralheizung. Die Badezimmer sind mit Handtuchwärmern ausgestattet.

Die Möbel sind nicht im Preis inbegriffen.
Das Anwesen wird auch mit angrenzenden Grundstücken für 1.000.000 EUR zum Verkauf angeboten. Die Gesamtgrundstücksfläche beträgt dann 26.000 m^2 und umfasst rund 200 produktive Olivenbäume.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.