Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K4146

Atemberaubende Villa auf einem großzügigen Grundstück mit Privatsphäre, schöner Natur und Komfort.



73100 Douliana - Apokoronas, 6381 6381

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73100
Ort	Douliana - Apokoronas
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 211 m^2
Nutzfläche	ca. 211 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 4.772 m^2
Kaufpreis	749.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2005
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Der Strand von Almyrida ist 5 Autominuten oder 20 Gehminuten vom Strand von Kera entfernt.
Nur 5 Autominuten vom malerischen Dorf Douliana entfernt.
Er bietet absolute Privatsphäre und befindet sich dennoch in der Nähe grundlegender Annehmlichkeiten.

Objektbeschreibung

Diese atemberaubende Villa auf einem großzügigen Grundstück von 4.772 m^2 bietet eine hervorragende Mischung aus Privatsphäre, natürlicher Schönheit und Komfort. Das Anwesen ist 211 m^2 groß und erstreckt sich über zwei Ebenen. Damit eignet es sich ideal für eine große Familie, als Mietinvestition oder als luxuriöses Feriendomizil.

Grundriss der Immobilie
Obergeschoss:
Eine große, luftige Wohnung mit atemberaubendem Meer- und Bergblick.
Großzügige Wohn- und Essbereiche für Komfort und Entspannung.

Untere Ebene:
Zwei gut geschnittene kleinere Wohnungen, ideal für Gäste, Familie oder zur Vermietung.

Ausstattung und Annehmlichkeiten
Pool: Privater Pool für erfrischende Bäder und Entspannung.
Outdoor-Unterhaltung: Grillplatz, ideal für Treffen mit Familie und Freunden.
Klimaanlage und Ölzentralheizung.
Großer Wasserspeicher mit 5 Tonnen Kapazität.
Stauraum: Viel Platz für die übersichtliche Aufbewahrung Ihrer Habseligkeiten.

Garten und Landschaftsgestaltung
Ein gepflegter Garten mit verschiedenen Obstbäumen, Olivenbäumen und Weinreben.
Das automatische Bewässerungssystem sorgt für minimalen Pflegeaufwand und eine üppige Vegetation das ganze Jahr über.

Ausstattung

- Klimaanlage
- Balkone
- Küche
- Vollständig möblierte Villa
- Garten
- Bergblick
- Meerblick
- Abstellraum
- Pool
- in der Nähe des Marktplatzes

Sonstige Angaben

Dieses Anwesen vereint Ruhe, atemberaubende Aussicht und moderne Annehmlichkeiten und ist somit die ideale Wahl für einen dauerhaften Wohnsitz, ein Ferienhaus oder eine Mietinvestition. Die erstklassige Lage, die üppige grüne Umgebung und die außergewöhnlichen Merkmale bieten eine unvergleichliche Lifestyle-Gelegenheit.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.