Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K4145

Hübsche Natursteinvilla mit Pool in Steingepflastertem Garten mit Meeresweitblick nahe Apokoronas.



73100 Kampia - Apokoronas, 6355 6355

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73100
Ort	Kampia - Apokoronas
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 175 m^2
Nutzfläche	ca. 175 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 9.215,82 m^2
Kaufpreis	720.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2005
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Objektbeschreibung

Eine atemberaubende Steinvilla auf einem 9.215,82 m^2 großen Grundstück bietet eine perfekte Mischung aus Luxus und Komfort.
Das 2005 erbaute zweistöckige Haus verfügt über eine großzügige Wohnfläche von 179,5 m^2 und bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis.

Beim Betreten werden Sie das modernisierte Steindesign mit seinen Annehmlichkeiten zu schätzen wissen, darunter eine Fußbodenheizung im gesamten Erdgeschoss und im ersten Stock, die das ganze Jahr über Komfort gewährleistet.

Die Villa verfügt über eine zuverlässige Erdgasheizung mit einem 300-Liter-Tank, die in den kälteren Monaten für effiziente Wärme und an den wärmeren Tagen für eine Klimaanlage sorgt.
Der sorgfältig gestaltete Grundriss umfasst ein Schlafzimmer im ersten Stock, das bequemen Zugang und Privatsphäre bietet und Zugang zum Balkon und zur Terrasse mit Meerblick bietet. Zwei weitere Schlafzimmer befinden sich im Souterrain. Der charmante Kamin im Wohnzimmer schafft eine warme Atmosphäre zum Zusammensein und Entspannen.

Der Außenbereich steht im Mittelpunkt dieser Immobilie. Ein schöner Grillplatz und eine Außenküche mit Sitzecke laden zum Verweilen ein. Die Villa verfügt außerdem über einen schönen 40 m^2 großen Pool, der in den Sommermonaten zum Sonnenbaden und Abkühlen einlädt.

Ausstattung

- Asphaltierter Zugang
- Grill
- Meerblick
- Blick auf Meer, Berge und Landschaft
- Schwimmbad

Sonstige Angaben

Mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die Berge ist diese Villa ein idyllischer Rückzugsort, der Ruhe mit Luxus verbindet. Erleben Sie ultimativen Lifestyle und Komfort in diesem atemberaubenden Anwesen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Villa zu Ihrem Traumhaus zu machen!



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.