Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K4144

Dreistöckiges Einfamilienhaus mit Panoramablick auf die Weißen Berge und den Golf von Souda / Chania.



73008 Aroni- Akrotiri Chania, - 6356 - 6356

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73008
Ort	Aroni- Akrotiri Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 221 m^2
Nutzfläche	ca. 221 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 335 m^2
Kaufpreis	550.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2006
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	4
Stadt	12
Flughafen	6 km

Lage

Aroni gehört zu Akrotiri, einer Region, die für ihre ruhige Atmosphäre und erstklassige Lage bekannt ist. Akrotiri verbindet den Komfort einer Kleinstadt mit der Ruhe der Natur und bietet einfachen Zugang zu grundlegenden Annehmlichkeiten wie Schulen, Supermärkten, Geschäften und Gesundheitseinrichtungen.

- Flughafen Chania: 6 km (ca. 10 Minuten mit dem Auto).
- Hafen Souda: 10 km (ca. 15 Minuten).
- Zentrum Chania: 12 km (ca. 20 Minuten).

Strände:
- Kalatha Beach: 4 km (5–7 Minuten).
- Stavros Beach: 7 km (10–12 Minuten).
- Marathi Beach: 8 km (10–15 Minuten).

Objektbeschreibung

In Aroni, einer der begehrtesten Lagen in Akrotiri, Chania, bietet dieses beeindruckende dreistöckige Einfamilienhaus eine Gesamtfläche von 221 m2 auf einem 336 m2 großen Grundstück. Mit atemberaubendem Blick auf das Meer, die Weißen Berge und den Hafen von Souda bietet dieses Anwesen ein einzigartiges Wohnerlebnis in einer der beeindruckendsten Landschaften Kretas.

Grundriss und Innenausstattung
Ebenen: 3
- Schlafzimmer: 4 geräumige Schlafzimmer, ideal für Familien oder Gäste.
- Badezimmer: 2 moderne Badezimmer mit hochwertigen Materialien.
- Wohnbereiche: Ein helles und geräumiges Wohn- und Esszimmer mit viel Tageslicht sowie eine voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Viel Stauraum und eine funktionale Raumaufteilung für den täglichen Bedarf.
- Außenbereiche
- Garten: Ein großer, angelegter Garten lädt zum Entspannen und für Outdoor-Aktivitäten ein.
- Grillplatz: Ein integrierter Grillplatz im Freien, ideal für Familienfeiern oder die Unterhaltung mit Freunden.
- Aussicht: Panoramablick auf das Meer, den Hafen von Souda und die Weißen Berge.

Ausstattung

- Asphaltierte Zufahrt
- Klimaanlage
- Klimaanlage im 1. Stock
- Aluminium-Rollläden
- Energie Klasse D
- Autonome Heizung
- Balkone
- Grill
- Klimaanlage mit Telefonanschluss
- Landblick
- Küche
- Garten
- Internetanschluss
- Bergblick
- Geldautomat in der Nähe
- Bäckerei in der Nähe
- Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe
- Schule in der Nähe
- Supermarkt in der Nähe

- Taverne in der Nähe
- Panoramablick auf die Berge
- Panoramablick aufs Meer
- Parkplatz
- Pergolen
- Telefonanschluss
- Photovoltaikanlage
- Platz für einen Pool
-Meer-, Berg- und Landschaftsblick
- Solaranlage
- Telefonanschluss & Internet
- Blick auf die Weißen Berge

Sonstige Angaben

Dieses Einfamilienhaus in Aroni verbindet Komfort mit Eleganz, Funktionalität mit Luxus und eine atemberaubende Lage mit Funktionalität. Es ist eine ausgezeichnete Wahl für alle, die ein Zuhause mit Panoramablick und direktem Zugang zu den schönsten Sehenswürdigkeiten von Akrotiri suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.