Objekt-Nr. K4143

Villa in erhöhter Lage mit Panoramablick auf das Meer, die Stadt und die Berge nahe Agios Nikolaos.



72100 Aghios Nikolaos, 5047 5047

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Aghios Nikolaos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 380 m^2
Nutzfläche	ca. 380 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 4.200 m^2
Kaufpreis	860.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl, Solar
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz 1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Exopoli ist ein Dorf in der Region Apokoronas, etwa 33 km von der Stadt Chania entfernt. Exopoli ist amphitheatralisch auf einem Hügel gebaut und bietet einen herrlichen Blick auf die Bucht von Georgioupolis. Die ausgedehnten Olivenhaine und die Flora verleihen diesem Dorf eine einzigartige Farbe.

Viele Besucher entscheiden sich für Exopoli, da es ein sehr malerisches Dorf ist, das mit Restaurants, Tavernen und Cafés ausgestattet ist und ideal zum Entspannen ist.

Die Nähe von Exopoli zu Georgioupolis bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten zur Entspannung am Strand und ist ideal für Besucher, die einen ruhigen und entspannten Urlaub suchen.

Objektbeschreibung

Wunderschöne komfortable, voll möblierte Villa mit ca. 120 m^2 Wohnfläche, mit privatem Pool und herrlichem Panoramablick in der Nähe des Ferienortes Georgioupoli.

Dieses brandneue gemütliche zweistöckige Haus besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Essbereich, 3 Schlafzimmern, 1 Badezimmer mit Dusche, 1 Toilette und Balkonen.

Die Aufteilung ist wie folgt:

Innen:
Im Erdgeschoss befindet sich eine offene, voll ausgestattete Küche mit einem Esstisch, sowie das Wohnzimmer mit Kamin und Satellitenfernsehen.
Auf dieser Ebene gibt es auch ein Schlafzimmer mit einem Doppelbett und eine Toilette.

Im Obergeschoss finden Sie das Hauptschlafzimmer mit einem Doppelbett, ein weiteres Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten, ein gemeinsames Duschbad und einen schönen Balkon mit Meerblick angeboten werden.

Außenbereich:
Es gibt einen privaten Swimmingpool von ca. 40 m2 mit einer Kinderecke und einen aus Stein gemauerten Grill mit Essbereich im Freien. Es gibt auch Sonnenliegen und Sonnenschirme.
Das Haus verfügt über eine Öl-Zentralheizung mit Heizkörpern, Klimaanlage in jedem Zimmer, Kamin, doppelt verglaste Fenster mit Rollläden und Insektenschutzgitter, Wi-Fi Internetanschluss.

Ausstattung

Wesentliche Merkmale:
- Zugang vom Asphalt
- Klimatisierung
- Balkone
- BBQ
- Eingebaute Geräte
- Zentralheizung
- Blick aufs Land
- Doppelverglasung
- Elektrischer Heizkessel
- Garten
- Krankenhaus in der Nähe
- Taverne in der Nähe
- Außenparkplatz
- Privater Pool
- Blick aufs Meer
- Sonnenkollektor
- Begrenzungsmauer aus Stein
- Abstellraum

- Geflieste Böden
- Blick auf die Weißen Berge
- Fensterläden

Sonstige Angaben

Die Besonderheit dieser ansehnlichen Villa ist, dass diese sehr geräumig ist und sich somit perfekt als Kapitalanlage oder zur ganzjährigen Eigennutzung für Familie & Gäste eignet!

Es ist erwähnenswert, dass das Haus vollmöbliert mit elektrischen Geräten übergeben wird. Hier können Sie oder Ihre Gäste direkt einziehen und Ihren Aufenthalt genießen.

Mit wenigen Worten, diese Traum-Villa ist der perfekte Ort, um neue Energie zu tanken und eine schöne Zeit mit Freunden und Familie zu verbringen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.