

Objekt-Nr. K4142

Hübsches Natursteinhaus mit offenem Blick auf herrlicher Naturlandschaft nahe Apokoronas / Chania.



73100 Paidochori - Apokoronas, TK-6461 TK-6461

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	73100
Ort	Paidochori - Apokoronas
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 86 m ²
Nutzfläche	ca. 86 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 238 m ²
Kaufpreis	295.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuernung	Holz
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Ortschaft	1,50

Lage

Das Anwesen liegt weniger als 15 Autominuten von den Sandstränden und den ganzjährigen Annehmlichkeiten von Kalyves entfernt und bietet Schulen, Kindergärten, Ärzte, Zahnärzte, Restaurants und Cafés, Super- und Minimärkte, Tankstellen, Physiotherapeuten, Friseure & Schönheitssalons, Fitnessstudio, 3 Bäckereien, 3 Metzgereien, Frischfischladen, Werkstatt und Bekleidungs-/Schuhgeschäfte etc. sowie ein englischsprachiges Gemeindezentrum (ECC).

Das Dorf Agioi Pantos liegt nur 1,5 km entfernt und ist ganzjährig geöffnet und bietet eine Apotheke, 2 Tavernen, ein Café mit Bäckerei/Konditorei, eine Tankstelle und einen gut sortierten Supermarkt.

Das Dorf Paidochori liegt nur 1,5 km von der Hauptstraße entfernt, die im Westen nach Chania und im Osten nach Rethymno führt. Die Stadt Chania und der Flughafen sind nur 40 Autominuten entfernt.

Objektbeschreibung

Diese freistehende traditionelle Steinvilla liegt in einer ruhigen und friedlichen Gegend im Dorf Paidochori, Apokoronas, umgeben von einer atemberaubenden Aussicht auf die Weißen Berge und die kretische Landschaft.



Dieses Split-Level-Haus verfügt im Erdgeschoss über einen offenen Wohn-/Essbereich und eine Küche. Ein wunderschöner traditioneller Steinkamin dominiert das Wohnzimmer, während ein großer Steinbogen die Küche vom Wohnzimmer trennt.

Eine Holzterrasse führt in die obere Etage, wo sich zwei Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Die Schlafzimmer verfügen über Terrassentüren, die auf einen Balkon mit herrlichem Bergblick führen.

Die gepflasterten Außenbereiche bieten Sitzgelegenheiten zum Essen und Entspannen im Freien. Der Garten ist mit einer Vielzahl von alten Pflanzen und Bäumen angelegt. Eine Steinmauer mit Tor umgibt das Anwesen und fügt sich perfekt in die raue Umgebung ein. Im Garten ist Platz für einen Swimmingpool, falls gewünscht.

Ausstattung

- Klimaanlage
- Balkone
- Kamin
- Möbliert
- Garten
- Bergblick
- Parkplatz
- Solaranlage
- Poolraum
- Kleiderschränke
- Alle Haushaltsgeräte inklusive
- Grundausstattung
- Außendusche mit Solaranlage
- Pergola
- Blick auf Dorf und Berge
- Kurze Fahrt zum Strand und allen Annehmlichkeiten



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.