Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K4140

Modernes Einfamilienhaus mit Blick auf die Weißen Berge und mit Photovoltaikanlage nahe von Exopoli!



73008 Exopoli - Apokoronas, Chania, 6153 6153

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	73008
Ort	Exopoli - Apokoronas, Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 85 m^2
Nutzfläche	ca. 85 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 3.894 m^2
Kaufpreis	290.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Renoviert
Befeuerung	Öl, Solar
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz 1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	4,50
Ortschaft	2,20
Stadt	36,80
Einkaufsmöglichkeit	2,20 km
Gastronomie	2,20 km
Krankenhaus	36,80 km
Flughafen	42,20 km

Lage

Exopoli ist ein Dorf in der Region Apokoronas, etwa 33 km von der Stadt Chania entfernt. Exopoli ist amphitheatralisch auf einem Hügel gebaut und bietet einen herrlichen Blick auf die Bucht von Georgioupolis. Die ausgedehnten Olivenhaine und die Flora verleihen diesem Dorf eine einzigartige Farbe.

Viele Besucher entscheiden sich für Exopoli, da es ein sehr malerisches Dorf ist, das mit Restaurants, Tavernen und Cafés ausgestattet ist und ideal zum Entspannen ist.

Die Nähe von Exopoli zu Georgioupolis bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten zur Entspannung am Strand und ist ideal für Besucher, die einen ruhigen und entspannten Urlaub suchen.

Entfernung von Exopoli: 2,2 km
Entfernung vom Strand von Georgioupoli: 4,5 km
Entfernung vom Stadtzentrum von Chania: 36,8 km
Entfernung vom Flughafen Chania: 43,2 km
Entfernung vom Hafen von Souda: 28,9 km

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein freistehendes, ebenerdiges Einfamilienhaus mit 85 m^2 Wohnfläche, Baujahr 2007, in der Nähe des Dorfes Exopoli oberhalb des Ferienortes Georgioupoli.

Das 3894 m^2 große Grundstück wird mit zwei weiteren Häusern geteilt. Das Anwesen bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf die Weißen Berge und die umliegende Landschaft.

Das Haus wurde in den letzten Jahren vollständig renoviert und modernisiert. Auf dem Dach wurden vor vier Jahren 15 Photovoltaikmodule mit 8 Batt

Das Haus verfügt über eine voll ausgestattete offene Küche mit geräumigem Wohnzimmer, zwei Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und eine Speisekammer.
Eines der Schlafzimmer hat einen Balkon.

Ausstattung

Ausstattung:
• Solarwarmwasserbereiter,
• Ölzentralheizung,
• Klimaanlage,
• dreifach verglaste Fenster mit Rollläden und Insektenschutz,
• Alarmanlage mit Kameras,
• Beleuchtung rund ums Haus,
• neuer großer Kehrwassertank,
• Telefonanschluss,
• kabelloses Cosmote-Internet,
• gute Wärmedämmung,
• Sicherheitstüren,
• überdachter Parkplatz,
• Lagerschuppen,
• angelegter Garten.

Sonstige Angaben

Vor dem Haus befindet sich eine große, überdachte Veranda mit Gartenmöbeln. Die Möbel sind nicht im Preis inbegriffen.

Diese Immobilie eignet sich ideal als Ferienhaus oder ganzjähriges Zuhause.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.