

Objekt-Nr. K4138

Stilvolles Einfamilienhaus mit Meerweiblick und Gemeinschaftspool im malerischen Kokkino Chorio



73007 Kokkino Chorio, Apokoronas, Chania, TK-6478 TK-6478

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	73007
Ort	Kokkino Chorio, Apokoronas, Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 80 m ²
Nutzfläche	ca. 80 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 1.176,69 m ²
Kaufpreis	275.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Sehr gut
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2,50
Stadt	10
Einkaufsmöglichkeit	3 km
Krankenhaus	10 km
Flughafen	35 km

Lage

Kokkino Chorio ist ein charmantes, traditionelles Dorf an der Nordküste von Kreta, das für seine atemberaubende Landschaft und das klare, türkisfarbene Wasser bekannt ist. Die Region ist ein Paradies für Naturliebhaber, Wanderer und Strandliebhaber. Hier finden Sie eine atemberaubende Küstenlandschaft mit malerischen Buchten und goldenen Sandstränden sowie eine beeindruckende Bergwelt mit einzigartiger Flora und Fauna.

In Kokkino Chorio selbst finden Sie viele historische Gebäude und charmante Plätze, die von engen Gassen und hohen Mauern gesäumt sind. Die Region bietet auch eine Vielzahl von erstklassigen Restaurants und Tavernen, in denen Sie die berühmte kretische Küche genießen können.

Nur wenige Kilometer entfernt befinden sich die malerischen Dörfer Plaka und Almyrida, die bekannt für ihre kristallklaren Gewässer und die atemberaubende

Aussicht auf das Meer und die umliegenden Berge sind. Hier finden Sie auch eine breite Palette von Freizeitmöglichkeiten wie Wassersport, Bootsfahrten, Tauchen und Schnorcheln.

Insgesamt ist Kokkino Chorio und die umliegende Region ein wahrhaft zauberhafter Ort, an dem Sie die Schönheit der Natur, die gastfreundliche Kultur und die entspannte Atmosphäre Kretas erleben können.

Entfernungen

- Koutalas-Bucht: 2,5 km
- Strand Almyrida: 3,5 km
- Minimarkt Taverna: Gehweite
- Flughafen Chania: 35 km
- Gesundheitszentrum Vamos: 10 km

Objektbeschreibung

Die moderne Villa Jasmine mit 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer ist 80 m² groß und bietet einen atemberaubenden Meerblick sowie einen Gemeinschaftspool. Am Rande des malerischen Dorfes Kokkino Chorio gelegen, ist sie ein ruhiges und stilvolles Ferienhaus oder eine ideale Anlageimmobilie.

Erdgeschoss: Das Haus ist wie ein umgedrehtes Haus gestaltet. Wenn Sie den Flur betreten, finden Sie rechts die beiden geräumigen Doppelzimmer. Beide Schlafzimmer verfügen über deckenhohe Einbauschränke und breite Glastüren, die auf die überdachte Terrasse und den Poolbereich führen.

Gegenüber befindet sich das große Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Waschmaschine.

Obergeschoss: Über die geflieste Wendeltreppe gelangen Sie in das sehr helle und luftige, offene Wohnzimmer. Rechts befindet sich die voll ausgestattete Küche, links der Essbereich.

Der restliche Raum dient als Lounge. Sie haben die Wahl zwischen dem größeren Seitenbalkon mit Meerblick direkt neben der Küche – ideal für gesellige Stunden im Freien – oder dem zweiten Balkon an der Vorderseite mit Berg- und Meerblick. Vom Seitenbalkon führt eine Wendeltreppe auf die Dachterrasse mit noch spektakulärerem Panoramablick, und eine zweite Außentreppe aus Marmor führt hinunter zum Parkplatz.

Außenbereich: Es gibt einen privaten Parkplatz abseits der Straße und einen kleinen Garten (mit Jasmin!) direkt vor der Haustür. Von den Schlafzimmern im hinteren Teil der Villa gelangt man auf die überdachte Sonnenterrasse, die zum großen, gepflegten Gemeinschaftspool mit Rasen führt. Die beiden Balkone im 1. Stock und die Dachterrasse bieten zusätzlichen privaten Außenbereich.

Villa Jasmine ist makellos, wird von ihren derzeitigen Eigentümern sehr gut gepflegt und wird erfolgreich als Ferienvermietung mit vielen wiederkehrenden Buchungen betrieben.



Mit stilvollem, modernem Dekor und komfortabler Einrichtung ist alles für Sie bereit, egal ob Sie die Villa selbst nutzen oder ein Einkommen erzielen möchten.

Ausstattung

- Gemeinschaftspool: 66,44 m²
- Jährliche Kosten: 1200 € (inkl. Nebenkosten, Wasser und Strom für den Pool)
- Doppelt verglaste Fenster, Fliegengitter, Rollläden
- Meer- und Bergblick
- Solaranlage
- 2000-Liter-Wassertank
- Drei Klimaanlage
- Zentralheizungsrohre
- Internet
- Dachterrasse
- Privatparkplatz
- Gepflegte Anlage
- Annehmlichkeiten in Gehweite

Sonstige Angaben

Die Villa wird komplett möbliert und mit der EOT-Touristenlizenz verkauft, sodass Sie sie das ganze Jahr über nutzen können.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.