Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C4137

Luxuriöse, neu gebaute, voll möblierte Villa mit Pool und uneingeschränktem Meerblick in Agii Deka!



49100 Korfu, Achilleion, P-16 P-16

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu, Achilleion
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 170 m^2
Nutzfläche	ca. 170 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.300 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.200.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Alternativ
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,50

Lage

Nur wenige Gehminuten von Korfu-Stadt, dem Flughafen der Insel und 1,5 km von den Stränden der Insel entfernt.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine luxuriöse, neu gebaute, voll möblierte Villa mit 170 m^2 Wohnfläche auf einem 1300 m^2 großen Grundstück mit uneingeschränktem Meerblick.

Das 1300 m^2 große Grundstück mit Olivenbäumen befindet sich im Immobiliengebiet Agion Deka auf der Insel Korfu, im Gebiet der Siedlung Agion Deka.

Die voll ausgestattete Villa wird möbliert verkauft und ist mit sehr schönen und modernen Möbeln ausgestattet.

Mit hochwertigen Baumaterialien, einem bepflanzten Außenbereich, einem Swimmingpool, Generator, automatischer Bewässerung und bequemen Parkmöglichkeiten.

Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Hauptschlafzimmer, ein großes Wohnzimmer mit Küche sowie ein zusätzliches Badezimmer und WC.

Neubauvilla (Baujahr 2024) mit Gebläsekonvektor-Kühlung und -Heizung und Energieklasse A+.

Ausstattung

Zustand:
Gestrichen, Möbliert, Neubau

Nutzung:
Landhaus, Kapitalanlage, Geeignet für gewerbliche Nutzung, Touristische Vermietung

- Zusätzlich:
- Luxus
- Ausstattung
- Entfernung zum Meer (m): 1500
- Abstellraum
- Terrasse
- Eck
- Luftig
- Satellitenschüssel
- Grundstücksfläche: 1300 m^2
- Innentreppe
- Aussicht
- Haustiere willkommen
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südwest
- Zugang: Asphalt
- Fassade
- Fliegengitter
- Dachgeschoss
- Alarmanlage
- Verglasung: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell

Sonstige Angaben

Sie eignet sich als dauerhafte Sommerresidenz, aber auch als Anlageobjekt für die touristische Vermietung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.