

Objekt-Nr. P4136

Reserviert! Moderne, hochwertige Villa mit Pool und atemberaubenden Meerblick oberhalb des schönen Tolo!



21056 Tolo



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21056
Ort	Tolo
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 75 m ²
Nutzfläche	ca. 75 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 500 m ²
Kaufpreis	350.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Terrasse	Ja
Strand	1,75
Ortschaft	2,50
Einkaufsmöglichkeit	3 km
Gastronomie	2,50 km
Krankenhaus	3 km
Haustiere	Ja

Lage

Im Abstand von 1.750 m von der schönen Meeresküste entfernt in einer ruhigen und begrünten Hanglage, und gegenüber der Insel Spetses 3 km entfernt liegt dieses neuwertige und moderne Einfamilienhaus.

Entfernung zum nächsten Ort ca. 2.300 m

Objektbeschreibung

Ein kleines Paradies in Tolo!

Ein kleines, aber luxuriöses Einfamilienhaus mit modernem Design und minimalistischem Design steht in einer der schönsten Gegenden der Region zum Verkauf.

Das Haus befindet sich in einer kleinen und sehr gepflegten Villen-Anlage mit separaten Pools und verbindet Komfort mit Privatsphäre.

Es verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer – eines auf jeder Etage – und einen kleinen, aber funktionalen offenen Wohn- und Küchenbereich, ideal für den Alltag oder zum Entspannen. Besonders hervorzuheben ist der einzigartig gestaltete Innenhof, der absolute Ruhe und hohe Ästhetik bietet:

Eine Pergola aus Eichenholz, ein privater Pool und wunderschöne Bepflanzungen schaffen ein einzigartiges Ambiente.

Das Haus wird komplett möbliert übergeben, mit besonderer Liebe zum Detail und hoher Qualität.

Ausstattung

- Meerblick
- Klimaanlage
- Swimmingpool
- Balkon
- Garten
- Haustiere erlaubt
- Boiler
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Ecklage
- Ferienhaus
- Bergblick
- Zugang über Asphaltstraße
- Holzböden: Fliesen
- Aluminiumfenster
- Hervorragender Zustand

Sonstige Angaben

Es eignet sich sowohl als kleines, aber komfortables Ferienhaus als auch als hervorragende Investitionsmöglichkeit mit hohem kommerziellen Potenzial und der Möglichkeit einer sofortigen Rendite.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.