

Objekt-Nr. P4135

Großzügiges Einfamilienhaus inmitten herrlicher Natur, Ausblick auf die grünen Hügel und das Meer!



21300 Kranidi, 1536560 1536560

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 210 m ²
Nutzfläche	ca. 210 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 8.000 m ²
Kaufpreis	750.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2003
Zustand	Sehr gut
Befeuernng	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2,50
Ortschaft	4,50
Stadt	3,50
Einkaufsmöglichkeit	3,50 km
Gastronomie	3,50 km
Krankenhaus	3,50 km
Flughafen	200 km

Lage

Das Haus liegt 2,5 km von den wunderschönen, spitzenartigen Stränden der Gegend, 5 km vom kosmopolitischen Portoheli, 7 km vom im Bau befindlichen professionellen Golfplatz und 200 km vom internationalen Flughafen Athen entfernt.

In den oben genannten Entfernungsangaben ist auch die gute Erreichbarkeit der wunderschönen, malerischen Inseln Spetses und Hydra zu erwähnen.

Immobilien Daten

Entfernung zum Meer 2,5 Km

Entfernung zur Stadt 3,5 km

Entfernung zum Flughafen 200 km

Objektbeschreibung

Auf dem höchsten Punkt eines Hügels, mit freiem Blick auf das Meer und die umliegenden Hügel, steht ein freistehendes Einfamilienhaus mit einer Gesamt-Wohnfläche von 210,07 m² auf einem 8.049,65 m² großen Grundstück zum Verkauf.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen: Das Erdgeschoss (insgesamt 174,83 m²) ist wie folgt aufgeteilt: Eine 76,27 m² große Wohnung mit offenem Wohn-/Essbereich, Küche, Bad und zwei Schlafzimmern. Von allen Räumen aus hat man Zugang zum begrünten Innenhof.

Eine separate Wohnung (45,70 m²) mit offenem Wohn-/Essbereich und Küche sowie einem Hauptschlafzimmer mit Bad.

Auch von dieser Wohnung aus hat man Zugang zum begrünten Innenhof.

Auf derselben Ebene befinden sich ein separater Hauswirtschaftsraum, der als Garage/Lagerraum genutzt wird, und der Heizungsraum mit einer Fläche von 47,04 m². Unter der Treppe in den ersten Stock befindet sich außerdem ein 5,82 m² großer Abstellraum.

Der erste Stock (88,10 m²) besteht aus einem offenen Wohn-Ess-Küchenbereich, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern. Von dieser Ebene aus haben wir Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse mit herrlichem Blick auf die grünen Hügel und das Meer.

Auf der Terrasse befindet sich außerdem eine Außentreppe, die uns auf die Terrasse führt, die über Wasser- und Stromversorgung verfügt und in einen wunderschönen Dachgarten mit 360°-Panoramablick umgewandelt werden kann.

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 8.049,65 m² und ist aufgeteilt in zwei Parzellen mit je 4.019,80 m² (wo sich das Haus und der Swimmingpool befinden) und ein unbebautes Grundstück mit 4.029,85 m², das zusätzliche Entwicklungsmöglichkeiten bietet.

Die Umgebung wurde mit Pflastersteinen, Wegen und Baumpflanzungen gestaltet, wodurch ein wunderschöner Garten mit geringem Wasserverbrauch entstand.

Ein Highlight ist der 26,25 m² große Swimmingpool mit seiner angelegten Umgebung und dem Whirlpool, ideal für entspannende Momente.

Ausstattung

- Meerblick
- Swimmingpool
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Doppelverglasung



- Ferienhaus
- Bergblick
- Zufahrt über asphaltierte Straße
- Doppelausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfenster
- Hervorragender Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.