Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4134

Traditionelles Einfamilienhaus mit Pool, in prädestinierter Lage, mit Panoramablick, 600 m vom Meer!



21 061 Porto Cheli - Kranidi, 1616954 1616954

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21 061
Ort	Porto Cheli - Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 190 m^2
Nutzfläche	ca. 190 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.089,60 m^2
Kaufpreis	550.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1985
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,60
Ortschaft	1
Stadt	1
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	1 km
Krankenhaus	1 km
Flughafen	200 km

Lage

Es ist das ideale Zuhause für alle, die sich eine privilegierte Aussicht, Komfort und Kontakt zur Natur wünschen, nur wenige Minuten vom Zentrum von Porto Heli

Eine prädestinierte ruhige Lage mit wunderschöner Meeressicht inmitten der umliegenden, herrlichen Natur der Region Porto Heli. Einer der Top Adressen in Sachen Ferienimmobilien in ganz Griechenland.

Das Anwesen liegt 600 m vom Meer entfernt.

.

Objektbeschreibung

Nur wenige Schritte vom Zentrum von Porto Heli entfernt, auf einem sanften Hügel mit Panoramablick auf die Siedlung, den Hafen, den Strand von Petrothalassa und die üppig grüne Landschaft, steht dieses traditionelle, freistehende Haus mit einer Gesamtfläche von 192,01 m^2 zum Verkauf.

Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Wohngegend auf einem wunderschön angelegten und eingezäunten Grundstück von 1.089,60 m^2 und ist über eine asphaltierte Straße gut zu erreichen.
Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen:
Das Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 152,90 m^2 verteilt sich auf 111,56 m^2 Hauptnutzung und 41,34 m^2 Neben- und Lagerfläche.

Es besteht aus zwei separaten Wohnräumen mit direktem Zugang zum Garten, einer separaten Küche, einem Badezimmer und drei Schlafzimmern.
In einem Wohnzimmer wurde ein begehbarer Dachboden geschaffen, der als Zimmer oder Büro genutzt werden kann.

Die 1. Etage (39,11 m^2) besteht aus einem Wohnzimmer mit Blick auf Portocheli und Zugang zu einer überdachten Terrasse, einer halb freistehenden Küchenzeile, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer mit Balkon und Blick auf den Strand von Petrothalassa.
Der Zugang zur zweiten Ebene erfolgt sowohl über eine Innentreppe als auch über eine Außentreppe, was eine Unabhängigkeit vom Erdgeschoss ermöglicht.

Der Außenbereich ist vollständig mit Pflastersteinen, Bepflanzungen und schönen Entspannungsecken angelegt.
Dominant ist der 44 m^2 große Swimmingpool, der von einer umlaufenden Anordnung und einer Außen-Minibar sowie einem Holzofen eingerahmt wird und einen idealen Raum für Gastfreundschaft und Entspannung bietet.
Das Haus wird möbliert geliefert.

Ausstattung

– Meeresblick
– Swimmingpool
– Garten
– Abstellraum
– Innentreppe
– Ferienhaus
– Panoramablick
– Zugang über Asphaltstraße
– Doppelte Ausrichtung
– Fassadenausrichtung
– Fliesen

– Holzfenster
– Mäßiger Zustand
– Naturlandschaft



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.