

Objekt-Nr. P4132

Freistehendes Haus in traditionellem Stil mit beeindruckendem Meeresblick in ruhiger Naturlage.



21059 Epidavros - Archaia Epidavros, 1622543 1622543

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21059
Ort	Epidavros - Archaia Epidavros
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 208 m ²
Nutzfläche	ca. 208 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 4.176 m ²
Kaufpreis	550.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1997
Zustand	Sehr gut
Befuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	3 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	1,30
Ortschaft	4
Stadt	4
Einkaufsmöglichkeit	4 km
Gastronomie	4 km
Flughafen	160 km

Lage

Dieses freistehende Haus ist ideal für diejenigen, die einen Wohnraum suchen, der Luxus mit natürlicher Schönheit verbindet. Es ist ein wahres Paradies, das Komfort mit einer aristokratischen Atmosphäre verbindet.

Eine sehr ruhige und sichere Gegend, die von üppigem Grün mit einer attraktiven Landschaftsmorphologie profiert, sowie den umliegenden neugebauten Häusern und Villen. Eine in der Nähe gute Infrastruktur und die Nähe zu Athen -ca. 1,5 Stunden Fahrt- machen die Gegend attraktiv und sehr gesucht.



Objektbeschreibung

In bester Lage im antiken Epidaurus bietet diese beeindruckende Villa mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern einen atemberaubenden, unverbauten Blick auf die Ägäis.

Das Anwesen ist in einen üppigen, professionell angelegten Garten eingebettet und bietet eine harmonische Mischung aus natürlicher Schönheit und modernem Komfort

Die Innenräume sind hell und luftig gestaltet und mit durchdachter Dekoration versehen.

Die modernen Badezimmer bestechen durch hochwertige Materialien und beeindruckende Details.

Die Außenküche mit traditionellem Holzofen und eingebautem Grill ist ideal für einzigartige Momente der Gastfreundschaft und eignet sich ideal für gesellige Zusammenkünfte im Freien und kulinarische Erlebnisse mit Meerblick.

Die Einfamilienhausvilla verfügt außerdem über einen privaten Whirlpool, der ultimative Entspannung unter den Sternen bietet.

Der gepflegte Garten beherbergt 22 ertragreiche Olivenbäume, die ausgezeichnetes Bio-Olivenöl liefern, sowie eine Vielzahl von Obstbäumen mit frischem Obst zu jeder Jahreszeit.

Das Anwesen wird komplett möbliert und mit hochwertigen Möbeln ausgestattet verkauft.

Mit Elektrogeräten, Bettwäsche und Küchenutensilien – sofort bezugsfertig.

Sie bietet absolute Privatsphäre und Ruhe und ist dennoch in der Nähe von Stränden, traditionellen Tavernen und allen wichtigen Annehmlichkeiten. Dieses Anwesen verbindet Luxus harmonisch mit der Authentizität der griechischen Natur.

Ausstattung

- Meerblick
- Lagerraum
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Energie Klasse Kategorie D
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Doppelisolierverglasung
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Landhaus
- Bergblick



- Panoramablick
- Zufahrt von der Landstraße
- Hell
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Sehr guter Zustand
- Frisch gestrichen

Sonstige Angaben

Ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, ein Ferienhaus oder eine renditestarke Investition suchen, diese Villa erfüllt alle Ihre Bedürfnisse. Die Residenz verfügt über rechtsgültige Eigentumsurkunden und ist sofort bezugsfertig.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.