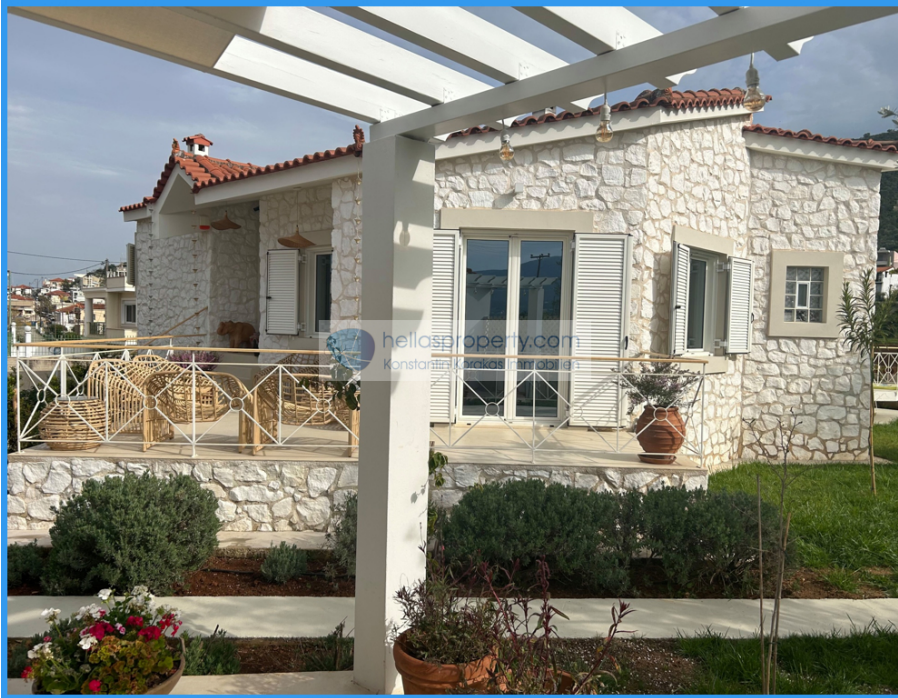


Objekt-Nr. P4131

Hübsche Natursteinvilla und mit Marmor mit separatem Gästehaus, nur 700 Meter vom Strand von Kiveri!



22001 Kiveri-Lerna, 1606631 1606631

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	22001
Ort	Kiveri-Lerna
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 180 m ²
Nutzfläche	ca. 180 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 650 m ²
Kaufpreis	450.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1993
Zustand	Renoviert
Befeuernung	Elektro
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	0,70
Ortschaft	0,50
Stadt	9
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomie	0,50 km
Krankenhaus	9 km

Lage

In einer sehr guten Lage von Kiveri südlich von Nafplio , liegt dieses schön gelegene Einfamilienhaus mit Bergweitblick.

Das Anwesen ist nur 700 m vom Meer und 500 m vom Ort entfernt. Es bietet Privatsphäre, Ruhe und elegantes Wohnen in einer der begehrtesten Gegenden Argolidas.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Nur 700 Meter vom Strand von Kiveri entfernt, inmitten einer ruhigen und grünen Landschaft mit Hügeln und Olivenbäumen, befindet sich diese außergewöhnliche Villa aus Thassos-Marmor mit separatem Gästehaus auf einem 650 m² großen Grundstück.

Das Anwesen verfügt über einen 135 m² großen Hauptwohnbereich mit einem geräumigen, großen Wohnzimmer auf zwei Ebenen mit Essbereich, offener, moderner Küche, Kamin, Speisekammer und direktem Zugang zu den Terrassen und dem Garten.

Auf der oberen Ebene befindet sich ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit eigener Terrasse, einem luxuriösen großen Badezimmer und einem offenen Kleiderschrank mit Arbeitsbereich.

Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein separates zweites WC. Diese Villa besticht durch ihre beeindruckende Architektur, hochwertige Materialien und moderne Ästhetik und bietet eine einzigartige Kombination aus Stil und Komfort.

Zu den Annehmlichkeiten gehören Fußbodenheizung im gesamten Gebäude, Klimaanlage, hochwertige Ventilatoren und vieles mehr.

Das Haupthaus verfügt zudem über einen 80 m² großen Keller-/Lagerraum mit separatem Eingang.

Zum Anwesen gehört ein freistehendes, 42 m² großes Gästehaus mit Dachboden, das einen Wohnbereich, eine offene Küche, ein Schlafzimmer und ein großes Badezimmer bietet.

Der Dachboden ist leicht zugänglich und bietet Platz für ein zusätzliches Bett, wodurch er sich ideal für Besucher oder unabhängiges Wohnen eignet.

Die Umgebung besticht durch einen wunderschön angelegten Garten, eine große Terrasse mit Pergola, Außenbeleuchtung, ein automatisches Bewässerungssystem und Parkplätze für bis zu drei Fahrzeuge.

Ausstattung

- Gute Aussicht
- Klimaanlage: Internet
- Garten
- Fußbodenheizung
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Boiler



- Doppelisolierverglasung
- Bäume
- Rasen
- Steinhaus
- Ferienhaus
- Bergblick
- Zufahrt über asphaltierte Straße
- Aluminiumfenster
- Sehr guter Zustand
- Naturblick
- Überdachte Terrassen

In der Nähe:

- Bushaltestelle: Bushaltestelle
- Strand
- Kirche
- Tankstelle
- Platz
- Kiosk

Sonstige Angaben

Eine wahrhaft seltene Gelegenheit für alle, die Luxus, Eleganz und Privatsphäre in einer der schönsten Gegenden Argolidas suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.