Objekt-Nr. P4128

Renovierte, helle möblierte Wohnung im Herzen von Loutraki-Perachora, nur 100 m vom Strand entfernt!



20300 Loutraki-Perachora, 1603393 1603393

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	20300
Ort	Loutraki-Perachora
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 60 m^2
Nutzfläche	ca. 60 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	148.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1980
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Strand	0,10
Stadt	0,08
Krankenhaus	0,08 km
Flughafen	109 km

Lage

Die Lage ist privilegiert: Öffentliche Verkehrsmittel (nur 80 Meter von einer Bushaltestelle entfernt), der lokale Markt (80 Meter), Park, Platz, Kirche, Supermarkt, Stadtzentrum, Restaurants und natürlich der Strand sind fußläufig erreichbar.

Sie ist 109 Kilometer vom nächsten Flughafen entfernt und bietet eine hervorragende Kombination aus Komfort, Lage und Investitionspotenzial.
Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Renovierte Wohnung zu verkaufen – 60 m^2 – 1. Stock – Zentrum von Loutraki-Perachora – nur 100 m vom Strand entfernt.

Diese komplett renovierte, 60 m^2 große Wohnung im 1. Stock befindet sich im Herzen von Loutraki-Perachora, nur 100 m vom Strand entfernt und eignet sich ideal als Ferienhaus, Kapitalanlage oder zur Kurzzeitmiete.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und einen Flur und bietet Komfort und Funktionalität.
Die Wohnung wurde 2020 komplett renoviert und verfügt über eine autonome Elektroheizung, zwei Klimaanlagen, eine Solaranlage, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Energieausweis der Klasse D und Fliesenböden.

Die helle, nach Nordwesten ausgerichtete Eckwohnung bietet einen freien Blick auf die offene, urbane Landschaft.
Die Wohnung verfügt außerdem über eine Sicherheitstür, elektrische Rollläden, Insektenschutzgitter, Markisen und einen Aufzug.
Sie wird voll möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet angeboten.

Ausstattung

- Stadtlandschaftsblick
- Aufzug
- Klimaanlage
- Balkon
- Möbliert
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Zelte
- Eckausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfenster
- Sehr guter Zustand

In der Nähe:
- Geschäfte
- Taxi

Strand
- Kirche
- Bank
- Geldautomat
- Apotheke
- Schule

- Tankstelle
- Gas
- Bahnhof
- Restaurant
- SuperMarkt
- Hotel
- Kiosk

Sonstige Angaben

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine Immobilie nur wenige Schritte vom Strand entfernt im wunderschönen Küstenort Loutraki zu erwerben.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.