Objekt-Nr. P4127

Großzügige helle Wohnung in gepflegte Anlage mit freiem Blick auf den Golf von Korinth, 500m vom Meer



25100 Selianitika - Sympolitiea, 1605215 1605215

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Eigentumswohnung
PLZ	25100
Ort	Selianitika - Sympolitiea
Land	Griechenland
Etage	2
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 136 m^2
Nutzfläche	ca. 136 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m^2
Kaufpreis	138.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1984
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Strand	0,60
Ortschaft	1,20
Stadt	5
Einkaufsmöglichkeit	1,20 km
Gastronomie	1,20 km
Krankenhaus	5 km
Flughafen	200 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Das Meer ist weniger als 500 Meter entfernt und bietet so einfachen Zugang sowohl für Tagesausflüge als auch für längere Aufenthalte.

Die Immobilie befindet sich in der Nähe von lokalen Märkten, Tavernen und wichtigen Annehmlichkeiten und ist somit eine ideale Option sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für Investitionen.
.

Objektbeschreibung

Mitten in der üppigen Landschaft von Aigialeia, nur wenige Minuten von den Stränden von Selianitika und Avythos entfernt, steht eine helle, luftige und geräumige Wohnung im zweiten Stock mit 130 m^2 zum Verkauf.

Beim Betreten der Anlage gelangt man in den gepflegten, gemeinschaftlich genutzten Außenbereich, der von einem großen, eingezäunten Garten und einem privaten, 2.000 m^2 großen Grundstück mit Oliven- und Zitronenbäumen umgeben ist und einen harmonischen Dialog zwischen Natur und Wohnhaus schafft.

Ein Grillplatz ist ebenfalls vorhanden. Im Inneren führt ein Aufzug oder eine Marmortreppe zur Wohnung.
Der Innenraum präsentiert sich als geräumiger, geschmackvoller und besonders heller Raum.
Das Wohnzimmer mit seinem klassischen Grundriss und dem beeindruckenden Kamin lädt zum Entspannen ein.

Große Balkontüren führen zu umlaufenden Veranden mit freiem Blick auf den Golf von Korinth und die umliegenden Olivenhaine.
Die Küche ist gut organisiert und funktional, bietet viel Stauraum und direkten Zugang zum Essbereich. Holz, das dominierende Material sowohl für Böden als auch für Möbel, verleiht Wärme und Zeitlosigkeit.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, jedes mit direktem Zugang zu Balkonen, doppelt verglasten Fenstern und Sichtschutz für Sicherheit und Komfort.

Die Zimmer sind sorgfältig gepflegt und verfügen über Einbauschränke und Klimaanlagen für ganzjährigen Betrieb.
Das Hauptbadezimmer ist hell und voll ausgestattet, während das zusätzliche WC den Alltagskomfort erhöht.
Unabhängige Heizung über eine Zentralheizung und eine Solaranlage sorgen für Energieeffizienz.

Ausstattung

- Innerhalb der Siedlung
- Meerblick
- Gute Aussicht
- Kamin
- Balkon
- Garten
- Aufzug
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon

- Eingezäunt
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Alarmanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Zelte
- Grill
- Bäume
- Ecklage
- Ferienhaus
- Bergblick
- Zufahrt über asphaltierte Straße
- Doppelgarage Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Marmorböden
- Parkettböden
- Fliesen
- Aluminiumfenster
- sehr guter Zustand
- Blick in die Natur
- überdachte Terrassen

Sonstige Angaben

Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses Zuhause zu Ihrem Zuhause zu machen und genießen Sie jeden Tag die Magie des Meeres, ohne eine Minute Ihres Lebens zu verlieren



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.