

Objekt-Nr. P4125

Luxus-Einfamilienhaus mit Pool, in privilegierter Lage mit Blick auf die Stadtlandschaft nahe Nafplio.



21200 Dalamana, Argos, 1576686 1576686

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21200
Ort	Dalamanara, Argos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 137 m ²
Nutzfläche	ca. 137 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 550 m ²
Kaufpreis	400.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Flughafen	165 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Gegend bietet eine gute Anbindung an wichtige Annehmlichkeiten wie Schulen, Supermärkte, Cafés und Unterhaltungsmöglichkeiten.

Die strategische Lage der Immobilien, nur 7 Minuten von Argos und 10 Minuten von Nafplio entfernt, bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe und direktem Zugang zu zwei der wichtigsten Städte der Argolis.

Darüber hinaus sind Athen und der internationale Flughafen Eleftherios Venizelos nur zwei Stunden entfernt

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

In Dalamanara, Argos, in ruhiger und privilegierter Lage zwischen Nafplio und Argos, stehen drei unabhängige Luxus-Einfamilienhäuser zum Verkauf, die sich durch hohe Ästhetik und moderne Architektur auszeichnen.

Jedes Haus verfügt über eine Gesamtfläche von 137 m² und erstreckt sich über zwei Ebenen.

Das Erdgeschoss bietet einen offenen Wohnbereich mit moderner Küche, geräumigem Wohnzimmer und Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich drei komfortable Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer, die Funktionalität und Komfort für den Alltag gewährleisten.

Die Häuser sind mit modernen, energieeffizienten Materialien gebaut und mit Wärmepumpen ausgestattet.

Sie bieten hohe Energieeffizienz und einen zeitgemäßen Lebensstil. Jedes Haus verfügt über einen privaten Pool und Garten – ideal für entspannende Momente oder gesellige Zusammenkünfte, die dem Ganzen einen Hauch von Luxus verleihen.

Ausstattung

- Gute Aussicht
- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Neubau
- Ferienhaus
- Zugang über Asphaltstraße
- Im Bau
- Fliesen
- Aluminium-Fenster
- Blick auf die Stadtlandschaft
- Überdachte Terrassen

Sonstige Angaben

Diese Immobilie eignet sich perfekt als Ferienhaus, zur kurzfristigen Vermietung oder als Investition und bietet Funktionalität, Luxus und Einkommenspotenzial.

in der Nähe

- Bushaltestelle: Bushaltestelle
- Kirche
- Krankenhaus
- Schule
- Tankstelle
- Supermarkt
- Park
- Parkplatz



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.