

Objekt-Nr. P4122

Neubau Maisonnettewohnung in Nafplion, ideal für alle die moderne Ästhetik und Komfort suchen.



21100 Nafplio, 1541299 1541299



Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objektyp	Maisonette
PLZ	21100
Ort	Nafplio
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 120 m ²
Nutzfläche	ca. 120 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	400.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Neubau
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3
Stadt	1,50
Flughafen	160 km

Lage

Mit direktem Zugang zum Geschäftszentrum der Stadt Nafplio und seinen Dienstleistungen eignet sich die Immobilie ideal als Dauer- oder Feriendomizil. Die Lage der Wohnung ist ausgezeichnet, da sie in der Nähe von Schulen, Plätzen, öffentlichen Märkten und Supermärkten liegt.

3 km vom nächsten Strand von Arvanitia und 165 km. vom Flughafen entfernt, was es zu einer ausgezeichneten Wahl für eine kurzfristige Vermietung oder Investition macht.

Objektbeschreibung

Neubau

Zweistöckige Wohnung im Bau in der Gegend von Nafplio mit einer Gesamtfläche von 120 m², ideal für alle, die moderne Ästhetik und Komfort suchen.

Die Wohnung verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, einen offenen Küchen- und Wohnbereich, der Wärme und Funktionalität ausstrahlt, sowie zwei Badezimmer.

Die Ebenen sind über eine Innentreppe miteinander verbunden, was Funktionalität und ästhetische Harmonie gewährleistet. Ein Merkmal der Wohnung sind die Aluminiumrahmen, die für Langlebigkeit und Isolierung sorgen, sowie die Wärmepumpe, die Energieeffizienz und Heizkosteneinsparungen bietet. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit für einen modernen Lebensstil in der wunderschönen Stadt Nafplio.

Wenn Sie Hilfe bei der weiteren Formatierung des Anwesensbenötigen oder weitere Details hinzufügen möchten, sehen wir Ihnen zur Verfügung !

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Internet
- Sicherheitstür
- Solaranlage
- Doppelisolierverglasung
- Energie Klasse Kategorie A
- Eckhaus
- Landhaus
- Asphaltzufahrt
- im Bau
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Wärmepumpe

Sonstige Angaben

- In der Nähe von
 - Bushaltestelle
 - Hafen
 - Strand
 - Kirche
 - Krankenhaus
 - Apotheke
 - Schule
 - Tankstelle
 - Restaurant
 - Supermarkt
 - Parkplatz
 - Grundgeschäften



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.