

Objekt-Nr. P4120

Verkauft! Schönes Einfamilienhaus mit unverbaubarem Panorama Meerblick, nahe dem wunderschönen Porto Heli.



21300 Kranidi



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21300
Ort	Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 121,03 m ²
Nutzfläche	ca. 121,03 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.500 m ²
Kaufpreis	520.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2004
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Ortschaft	4
Stadt	5
Einkaufsmöglichkeit	4 km
Gastronomie	4 km
Krankenhaus	5 km
Flughafen	200 km

Lage

Die Lage ist nur 2.000 Meter von den atemberaubenden Stränden der Region, 2,5 Kilometer vom kosmopolitischen Porto Heli, 15 Kilometer vom neuen, im Bau befindlichen Golfplatz auf professionellem Niveau und 200 Kilometer vom internationalen Flughafen Athen entfernt.

Gleichzeitig bietet es eine gute Anbindung an die wunderschönen Inseln Spetses und Hydra, was den Aufenthalt noch angenehmer und besonderer macht.

Objektbeschreibung

In Ververonda, einer der schönsten und ruhigsten Gegenden von Porto Heli mit unverbaubarem Panoramablick auf das Meer, steht ein ebenerdiges Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 121,03 m² auf einem abgegrenzten Grundstück von 1.500 m² zum Verkauf.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen:

Der Hauptbereich (Erdgeschoss 101,46 m²) besteht aus einem offenen Wohn- und Küchenbereich, einem Badezimmer und drei Schlafzimmern, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

An den Wohnraum schließt sich die geräumige, pergolaüberdachte Veranda an, die Zugang zum Garten und unverbaubaren Meerblick bietet.

Im Souterrain befindet sich ein 11,20 m² großer Lagerraum, in dem sich der Heizraum befindet.

Im Außenbereich, unabhängig vom Haus, befindet sich ein kleines Haus mit 8,37 m² Lagerfläche.

Ein Wassertank mit ca. 18 m³ Fassungsvermögen ist ebenfalls vorhanden.

Das eingezäunte Grundstück ist mit Olivenbäumen und Zierpflanzen bepflanzt und bietet schöne Außenbereiche, die ideal sind, um den natürlichen Schatten, die Ruhe der Landschaft und die einzigartige Aussicht den ganzen Tag über zu genießen.

Die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Gemeindestraße. Dieses Anwesen vereint die Schlichtheit und Schönheit des mediterranen Charakters mit Privatsphäre und hoher Ästhetik und ist somit ideal sowohl für den Dauerwohnsitz als auch für die Feriennutzung.

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Internet
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Doppelausrichtung
- Doppelverglasung
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Fliesen
- Aluminiumfenster
- Hervorragender Zustand



Sonstige Angaben

Es besteht die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen!



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.