

Objekt-Nr. P4119

## Hervorragendes Einfamilienhaus mit Panoramablick auf das Meer und den Horizont Rande von Nafplion.



21100 Nafplio - Exostis, Halkis 1

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus
<b>PLZ</b>	21100
<b>Ort</b>	Nafplio - Exostis
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Peloponnes
<b>Wohnfläche</b>	ca. 182 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 182 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	10
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	7
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 300 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	350.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2010
<b>Zustand</b>	Neuwertig
<b>Befuerung</b>	Öl
<b>Heizungsart</b>	Autonome Heizung
<b>Etagenanzahl</b>	3
<b>Stellplätze</b>	1 Freiplatz
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	5
<b>Stadt</b>	5
<b>Krankenhaus</b>	5 km
<b>Flughafen</b>	160 km

### Lage

Mit seiner nach Süden ausgerichteten, offenen und ruhigen Umgebung ist diese Residenz die ideale Wahl sowohl für den Dauer- als auch für den Ferienegebrauch.

Ein Zuhause, das Wärme, Funktionalität und eine einzigartige Lebensqualität bietet, nur wenige Minuten vom historischen Nafplio entfernt

### Objektbeschreibung

In einem ruhigen und grünen Viertel von Nafplion Exostis genannt und nur 5 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt befindet sich dieses hervorragende Einfamilienhaus mit 182 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 300 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit Panoramablick auf das Meer und den Horizont.



Das Haus erstreckt sich über drei funktionale Ebenen und bietet Komfort, Unabhängigkeit und Lebensqualität.

Im Erdgeschoss befinden sich ein helles und einladendes Wohnzimmer mit offenem Schnitt und Küche sowie zwei komfortable Schlafzimmer und ein Badezimmer. Diese Räume sind direkt mit dem Innenhof und Garten verbunden und schaffen ideale Bedingungen für den Alltag und die Gastfreundschaft. Im zweiten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Räume sind geräumig, mit viel Licht und Blick auf die Naturlandschaft und bieten Ruhe und Privatsphäre.

Auf der dritten Ebene, im Dachgeschoss, wurden zwei zusätzliche Schlafzimmer und ein Badezimmer geschaffen, in einem besonderen Raum mit Holzelementen und einer warmen Atmosphäre, ideal für Gäste oder zur Nutzung als Gästehaus oder Büro.

Das Haus verfügt über eine autonome Heizung mit Öl und Heizkörpern, Aluminiumfensterrahmen mit Doppelisolierverglasung, Fliesenböden sowie einen offenen Parkplatz.

Es verfügt über Fliegengitter, eine Innentreppe, einen Abstellraum, einen Innenhof und ist von einem schönen Garten mit Rasen und Bäumen umgeben.

## **Ausstattung**

- Schöne Aussicht
- Meeresweitblick
- Kamin
- Garten
- Abstellraum
- Energie Klasse Kategorie C
- Möbliert
- Doppelisolierverglasung
- Innentreppe
- Bäume
- Rasen
- Dachgeschoss
- Landhaus
- Panoramablick
- Asphaltzufahrt
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Sehr guter Zustand



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.