

Objekt-Nr. P4117

Freistehendes Naturstein-Landhaus mit Charme, in wunderbarer Natur nahe von Epidauros



21054 Nea Epidavros

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21054
Ort	Nea Epidavros
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 134 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m ²
Kaufpreis	250.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	5 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

In einer wunderschönen Lage nahe Neu Epidaurus , liegt diese schön gelegene Einfamilienhausvilla mit Bergweitblick, in einer begrünten Naturlandschaft. Das Anwesen ist 2,5 km vom Meer und 1 km vom nächsten Ort entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Im Grundstück mit einer Größe von ca. 1.000 qm, überragt der himmlische Garten mit einer wunderschönen Rasenfläche, Palmen-, Obstbäumen, Zierbäumen, Sträuchern und Blumen liebevoll geschmückt, mit wunderschöner malerischer Aussicht zu den Bergen.

Das Haus, in Naturstein im Jahre 2007 errichtet, hat eine Wohnfläche von 134 qm und ist in 1 Ebene realisiert plus einer Wohnfläche im Spitzboden. Hochwertige Materialien wurden benutzt.

Sehr ästhetische Architektur mit schönen Zierdächern, dekorativen Säulen und hübschen Holzbalkendächern.

Großer Außenpool, 52 qm groß, mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten auf schönen Natursteinboden.

Das Anwesen beinhaltet ein sehr schönes Wohnzimmer mit Kamin und Holzbalkendach, der offene Essbereich und die voll ausgestattete Einbauküche. 3 Schlafzimmer mit Holzbalkendächern, und 2 Bäder runden die Ebene ab. Eine Innentreppe führt in das Dachgeschoss, wo Platz für ein weiteres Wohnzimmer oder Büro ist. Zugang zur Terrasse, Garten und Pool mit wunderbarer Aussicht.

Überdachter Barbecuebereich mit Außengrill, Holzofen und einen zusätzlichen Wohnraum, 13 qm groß.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlage, schöne Fliesen- und Parkettböden, doppelverglaste Holzfenster mit Fensterläden. 2 große Wassertanks, Alarmanlage.

Ein herrliches Anwesen, in einer wunderbar begrünten Natur.

Ausstattung

Kamin
Swimmingpool
Balkon
Garten
Abstellraum
Haustiere erlaubt
Doppelverglasung
Innentreppe
Grill
Automatische Bewässerung
Dachboden
Naturstein
Bergblick
Asphaltierte Zufahrt
Hell
Fassade
Fliesen
Holzrahmen
Guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.