

Objekt-Nr. P4115

Großzügiges gepflegtes Einfamilienhaus in priviligierter Lage mit Meerblick außerhalb von Patras



24022 Proastio -Patra, 1578299 1578299

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	24022
Ort	Proastio -Patra
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 345 m ²
Nutzfläche	ca. 345 m ²
Anzahl Zimmer	12
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 4.200 m ²
Kaufpreis	520.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1997
Zustand	Sehr gut
Befeuernng	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3
Stadt	10
Flughafen	220 km

Lage

- Entfernung zum Meer: 3 km
- Entfernung zu Verkehrsmitteln: 1 km
- Entfernung zur Stadt: 10 km
- Entfernung zum Flughafen: 220 km
- Entfernung zum Hafen: 14 km

Objektbeschreibung

Nur 3 Kilometer vom Strand, 10 Minuten vom Zentrum von Patras und nur wenige Gehminuten von Universität und Krankenhaus entfernt, bietet diese einzigartige Residenz Privatsphäre, Ruhe und Lebensqualität an einem der schönsten Orte von Achaia.

Schon bei Ihrer Ankunft wird Ihr Blick von der eleganten Architektur und der sorgfältigen Umzäunung gefangen genommen, die absolute Privatsphäre garantiert.

Der Bau von 1997, der 2017 erstmals bewohnt wurde, zeichnet sich durch hervorragende Qualität der Baumaterialien und hohe Ästhetik aus.

Die Residenz erstreckt sich über drei Ebenen:
Das Erdgeschoss ist unvollendet, mit geschlossenen Lagerräumen und der Möglichkeit der Konfiguration für zusätzliche Nutzungen.

Die erste und zweite Etage sind durch eine Innentreppe aus Naturholz verbunden, die Luxus und zeitlose Eleganz ausstrahlt.

Das geräumige, helle und warme Wohnzimmer verfügt über einen Steinkamin und Zugang zur Terrasse mit atemberaubendem Blick auf die Rio-Andirrio-Brücke und den Golf von Patras.

Die voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Schränken und einem gemütlichen Essbereich ist ideal für gemütliche Stunden mit der Familie.

Das Haus verfügt über insgesamt 5 Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken und neuer Klimaanlage sowie einer einzigartigen Aussicht.

Das Anwesen ist auf allen Ebenen mit einer Alarmanlage ausgestattet und verfügt über einen privaten Parkplatz.

Dies ist eine Immobilie, die die Privatsphäre und Ruhe der Natur mit direktem Zugang zu allen grundlegenden Dienstleistungen verbindet.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Zaun
- Abstellraum
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solaranlage
- Spielzimmer
- Doppelisolierverglasung
- Innentreppe
- Bäume
- Rasen
- Bergblick

- Panoramablick
- Asphaltzufahrt
- Hell
- Fassade
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Hervorragender Zustand
- Landschaftsblick
- Geschützte Terrasse

Sonstige Angaben

Geeignet sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Ferienhaus, mit Aussicht auf Investitionsentwicklung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.