

Objekt-Nr. P4114

Freistehendes Einfamilienhaus in einem bepflanztem Grundstück aus Ostbäumen außerhalb von Epidaurus.



21059 Epidavros - Archaia Epidavros, 1572662 1572662

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21059
Ort	Epidavros - Archaia Epidavros
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 160 m ²
Nutzfläche	ca. 160 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.500 m ²
Kaufpreis	410.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2006
Zustand	Sehr gut
Befuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenanzahl	2
Stellplätze	3 Parkhausstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Ortschaft	2,50
Flughafen	155 km
Haustiere	Ja

Lage

Dieses Anwesen liegt in einer der Besten Lagen von ganz Peloponnes nahe der antiken Stadt Epidavros.

Eine sehr ruhige und sichere Gegend, die von üppigem Grün mit einer attraktiven Landschaftsmorphologie profitiert. Die umliegenden Nachbarschaft, sowie die gute Infrastruktur, als auch die Nähe zu Athen machen die Gegend sehr attraktiv.

Entfernungen:

- > Meer - 2 km
- > Dorf - 2,5 km
- > Stadt - 1 km
- > Flughafen - 155 km

Objektbeschreibung

In einer grünen Gegend des alten Epidaurus steht dieses freistehende Einfamilienhaus von 160 m²

Es befindet sich in einem umzäunten Garten von 1.500 m² in einer schönen Wohnanlage.

Das Haus wurde 2006 erbaut und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand.

Es liegt in einer ruhigen Gegend mit einem wunderbaren Mikroklima.

Das Haus besteht aus zwei Ebenen.

Im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 67,27 m² befinden sich drei Schlafzimmer mit Einbauschränken und eigenen Balkonen, ein Badezimmer mit Dusche und eine Innentreppe, die in den ersten Stock führt.

Es gibt einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, zwei geräumige, überdachte Balkone, einen kleinen internen Abstellraum und ein WC.

Das Haus verfügt über eine autonome Ölheizung, einen Kamin im Wohnzimmer, Doppelverglasung mit Fliegengittern und Holzrahmen sowie eine Alarmanlage.

Die Umgebung ist landschaftlich gestaltet und umfasst eine umzäunte Koppel, einen Whirlpool mit fünf Sitzplätzen, einen schattigen Sitzbereich, einen 30 m² großen überdachten Parkplatz und 45 Bäume: Orangen-, Zitronen-, Oliven-, Grapefruit- und Feigenbäume.

Die Lage des Anwesens ist nur 2 km von den Stränden, dem Hafen und den wichtigsten Geschäften der Region entfernt. Es eignet sich sowohl als Ferienhaus als auch als Dauerwohnsitz.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Internet
- Balkon
- Garten
- Zaun
- Abstellraum
- Alarmanlage
- Energie Klasse Kategorie C
- Heizkessel
- Doppelisolierverglasung
- Markisen
- Innentreppe
- Ecklage
- Landhaus
- Asphaltzufahrt



- Hell und luftig
- Fassade
- Fliesen
- Holzrahmen
- Guter Zustand

Sonstige Angaben

Besonderheit dieses Maisonette-Anwesens ist die Nähe zum weitläufigen Strand und die Möglichkeit der vielfältigen Nutzung.

Ob als Dauer- oder Feriendomizil in Eigennutzung, steht Ihnen hier die Möglichkeit diese Immobilie auch als Investmentobjekt zur touristisch gewerblichen Nutzung ebenfalls offen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.