

Objekt-Nr. P4112

VERKAUFT! Seltenes Haus in kleiner Anlage, auf den malerischen Hügeln, unverbaubarer Meerweiblick.



22300 Tyros - Apollonas



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	22300
Ort	Tyros - Apollonas
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 105,93 m ²
Nutzfläche	ca. 105,93 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 4.108 m ²
Kaufpreis	290.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	1998
Zustand	Sehr gut
Letzte Renovierung	2010
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,15
Stadt	3
Krankenhaus	3 km
Flughafen	150 km
Haustiere	Ja

Lage

In einem schönen privatem Grundstück in gesuchter überhöhter Lage mit Panoramablick in der malerischen Arkadischen Küstenregion gelegen, und an einer guten umliegenden Infrastruktur gelegen. Nächster Ort : 3 km und zum Meer 150m

Objektbeschreibung

Ein Haus, welches "Hellas" ausstrahlt – lichtdurchflutet, farbenfroh und warm – steht zum Verkauf.

Es handelt sich um ein wunderschönes dreistöckiges Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 105 m² und einem unverbaubaren, wahrhaft herrlichen Blick auf das weite Meer.

Das Haus befindet sich in sehr gutem Zustand und ist Teil einer kleinen, gepflegten und besonders malerischen Anlage.

Es verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Gäste-WC, einen offenen Wohn- und Küchenbereich, Abstellräume im Innen- und Außenbereich sowie große Veranden, die sich zum Blau des Meeres öffnen.

Charakteristisch für das Haus sind die großen Öffnungen, die Licht und Ausblick in den gesamten Innenbereich bringen.

Der Außenbereich ist gepflegt und besticht durch schöne Baumbepflanzungen, Steinelemente, einen stilvollen Grillplatz und gemütliche Ecken zum Entspannen und Genießen der Natur und der Meeresbrise.

All dies ist harmonisch durch einen Kopfsteinpflasterweg verbunden – obwohl schwer zugänglich, führt er zu einem ruhigen, malerischen Strand, ideal für Momente der Abgeschiedenheit und Ruhe.

Nur wenige Meter vom Haus entfernt befindet sich ein ca. 14 m² großer, eigenständiger Werkstattraum, der vielseitig genutzt werden kann.

Ausstattung

- Meeresblick
- 150m vom Meer
- Energie Klasse Kategorie D
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Innentreppe
- Ferienhaus: Bergblick
- Zugang über asphaltierte Straße
- Doppelte Ausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfenster
- Sehr guter Zustandd

Sonstige Angaben

Das Haus wird komplett möbliert und mit sorgfältiger Ästhetik übergeben und bietet eine relativ gute Anbindung, obwohl es nur 3 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt ist.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.