Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4111

Wunderschöne Doppelhaushälfte in einzigartiger Lage mit Panoramablick, nur 1,9 km vom Meer entfernt!



25003 Trapeza - Diakopto, 1558821 1558821

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
PLZ	25003
Ort	Trapeza - Diakopto
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Nutzfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 561 m^2
Kaufpreis	300.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1995
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe, Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,90
Ortschaft	0,50
Stadt	20
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomie	0,50 km
Krankenhaus	20 km
Flughafen	180 km

Lage

Die Lage bietet Panoramablick, Ruhe und schnellen Zugang zum Meer, während Kalavryta und das Skigebiet nur eine Stunde entfernt sind.

Dank der guten Anbindung an die lokale Infrastruktur und die Autobahn Patras–Athen verfügt das Anwesen über eine verbleibende Baufläche von ca. 250 m^2, die weiteres Entwicklungspotenzial bietet.

Objektbeschreibung

Ferienhaus Im Herzen der üppigen Landschaft von Trapeza Aigialeia, nur einen Katzensprung vom kristallklaren Wasser des Golfs von Korinth entfernt, präsentieren wir Ihnen ein atemberaubendes Anwesen, das die Ruhe der Natur mit dem Komfort großzügigen Wohnens harmonisch verbindet.

Das dreistöckige Gebäude mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 200 m^2 steht auf einem 561 m^2 großen, bis ins kleinste Detail gepflegten Grundstück.

Über die elegante Marmortreppe gelangt man in das geräumige Wohnzimmer mit Kamin – das warme und einladende Herzstück des Hauses.
Die Küche besticht durch ihren direkten Zugang zum privaten, grünen Garten.
Die Etage verfügt über zwei große Schlafzimmer mit Einbauschränken und breiten Öffnungen für viel Tageslicht sowie geräumige Veranden mit freiem Blick auf die umliegende Natur. Das Hauptschlafzimmer hat einen eigenen Kamin. Das Souterrain (60 m^2) ist völlig unabhängig und eignet sich ideal als Gästehaus oder separate Wohnung mit Mietpotenzial. Im Innenbereich werden Keramikfliesenböden mit hochwertigen Holz- und Metallmöbeln kombiniert.

Das Anwesen ist vollklimatisiert, verfügt über wandmontierte elektrische Heizkörper mit Thermostaten, doppelt verglaste Fenster, Fliegengitter und eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung.

Der Außenbereich umfasst Pergolen, einen Grillplatz und einen überdachten Parkplatz für mehrere Fahrzeuge.
Das gesamte Anwesen ist mit einem sicheren Metallzaun und einem Tor umschlossen, was Privatsphäre und Sicherheit gewährleistet.

Ausstattung

- Schöne Aussicht: Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten:Eingezäunt
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppel Verglasung
- Innentreppe
- Grill
- Bäume

- Ferienhaus
- Bergblick
- Zugang über asphaltierte Straße
- Doppelte Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfenster
- Sehr guter Zustand
- Naturnaher Landschaftsblick
- Überdachte Terrassen

Sonstige Angaben

Dank seiner idealen Raumaufteilung eignet sich das Haus sowohl für eine Familie als auch als Kapitalanlage mit der Möglichkeit, mehrere Gäste zu beherbergen.

Es wird voll möbliert angeboten und ist bereit, seinen neuen Besitzer willkommen zu heißen.

Ob als Dauerwohnsitz, Feriendomizil oder einkommensgenerierende Investition – diese Gelegenheit ist in der Region Aigialeia wirklich selten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.