

Objekt-Nr. P4111

**Wunderschöne Doppelhaushälfte in einzigartiger Lage mit Panoramablick, nur 1,9 km vom Meer entfernt!**



**25003 Trapeza - Diakopto, 1558821 1558821**

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Doppelhaushälfte
<b>PLZ</b>	25003
<b>Ort</b>	Trapeza - Diakopto
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Peloponnes
<b>Wohnfläche</b>	ca. 200 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 200 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	6
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 561 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	350.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	1995
<b>Zustand</b>	Sehr gut
<b>Befeuerung</b>	Luft/Wasser Wärmepumpe, Öl
<b>Heizungsart</b>	Autonome Heizung
<b>Etagenzahl</b>	3
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	4 Freiplätze
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	1,90
<b>Ortschaft</b>	0,50
<b>Stadt</b>	20
<b>Einkaufsmöglichkeit</b>	0,50 km
<b>Gastronomie</b>	0,50 km
<b>Krankenhaus</b>	20 km
<b>Flughafen</b>	180 km

### Lage

Die Lage bietet Panoramablick, Ruhe und schnellen Zugang zum Meer, während Kalavryta und das Skigebiet nur eine Stunde entfernt sind.

Dank der guten Anbindung an die lokale Infrastruktur und die Autobahn Patras–Athen verfügt das Anwesen über eine verbleibende Baufläche von ca. 250 m<sup>2</sup>, die weiteres Entwicklungspotenzial bietet.

## Objektbeschreibung

Ferienhaus Im Herzen der üppigen Landschaft von Trapeza Aigialeia, nur einen Katzensprung vom kristallklaren Wasser des Golfs von Korinth entfernt, präsentieren wir Ihnen ein atemberaubendes Anwesen, das die Ruhe der Natur mit dem Komfort großzügigen Wohnens harmonisch verbindet.

Das dreistöckige Gebäude mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 200 m<sup>2</sup> steht auf einem 561 m<sup>2</sup> großen, bis ins kleinste Detail gepflegten Grundstück.

Über die elegante Marmortreppe gelangt man in das geräumige Wohnzimmer mit Kamin – das warme und einladende Herzstück des Hauses.

Die Küche besticht durch ihren direkten Zugang zum privaten, grünen Garten. Die Etage verfügt über zwei große Schlafzimmer mit Einbauschränken und breiten Öffnungen für viel Tageslicht sowie geräumige Veranden mit freiem Blick auf die umliegende Natur. Das Hauptschlafzimmer hat einen eigenen Kamin. Das Souterrain (60 m<sup>2</sup>) ist völlig unabhängig und eignet sich ideal als Gästehaus oder separate Wohnung mit Mietpotenzial. Im Innenbereich werden Keramikfliesenböden mit hochwertigen Holz- und Metallmöbeln kombiniert.

Das Anwesen ist vollklimatisiert, verfügt über wandmontierte elektrische Heizkörper mit Thermostaten, doppelt verglaste Fenster, Fliegengitter und eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung.

Der Außenbereich umfasst Pergolen, einen Grillplatz und einen überdachten Parkplatz für mehrere Fahrzeuge.

Das gesamte Anwesen ist mit einem sicheren Metallzaun und einem Tor umschlossen, was Privatsphäre und Sicherheit gewährleistet.

## Ausstattung

- Schöne Aussicht: Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten:Eingezäunt
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppel Verglasung
- Innentreppe
- Grill
- Bäume

- Ferienhaus
- Bergblick
- Zugang über asphaltierte Straße
- Doppelte Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfenster
- Sehr guter Zustand
- Naturnaher Landschaftsblick
- Überdachte Terrassen

## **Sonstige Angaben**

Dank seiner idealen Raumaufteilung eignet sich das Haus sowohl für eine Familie als auch als Kapitalanlage mit der Möglichkeit, mehrere Gäste zu beherbergen.

Es wird voll möbliert angeboten und ist bereit, seinen neuen Besitzer willkommen zu heißen.

Ob als Dauerwohnsitz, Feriendomizil oder einkommensgenerierende Investition – diese Gelegenheit ist in der Region Aigialeia wirklich selten.



## **Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasperty.com](mailto:info@hellasperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.