

Objekt-Nr. P4110

Im Bau befindendes Haus mit Natursteinfassade in Einfamilienhausensamble in einem Vorort von Nafplio.



21100 Nafplio, Kolokotroni 1



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21100
Ort	Nafplio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 98,68 m ²
Nutzfläche	ca. 98,68 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.650 m ²
Kaufpreis	340.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Neubau
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenanzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,60
Ortschaft	3
Stadt	4,50
Flughafen	165 km

Lage

Es befindet sich in zentraler Lage mit einfachem Zugang und in einer sicheren Nachbarschaft, was es sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für ein Ferienhaus ideal macht.

Objektbeschreibung

In einem Vorort von Nafplio, an einem ruhigen Ort mit neu gebauten Häusern in der Umgebung, von Nafplio ein neu gebautes dreistöckiges Einfamilienhaus aus Stein mit einer Wohnfläche von 98,68 m². steht zum Verkauf.

Das freistehende Haus verfügt über ein 1.650 m² großes Grundstück zur exklusiven Nutzung mit einem 28 m² großen Swimmingpool und der Bau hat im Jahr 2024 begonnen.

Die erste Ebene der Residenz, das Erdgeschoss, besteht aus einem offenen Küchen-Wohnbereich mit Kamin, ein Schlafzimmer und ein WC, von hier aus haben wir direkten Zugang zum mit einer Pergola überdachten Balkon sowie zum Swimmingpool.

Auf der zweiten Ebene finden wir ein komfortables Badezimmer und zwei Schlafzimmer, eines davon hat einen gemütlichen Balkon mit Blick auf die Stadt, die Burg und die Ebene von Nafplio.

Über eine Innentreppe gelangen wir in die dritte Ebene, wo sich ein einzelner Dachboden mit einer Fläche von 15,88 m² befindet, welches über einen eigenen Balkon verfügt.

Es wird eine hochwertige Residenz mit allen modernen Isolierungs- und hohen Energieeffizienzstandards sein.

Es verfügt über Aluminiumrahmen mit doppelten thermischen Trennfenstern, Fliegengittern, Solarwarmwasserbereiter, Fan-Coil-Wärmepumpe (Kühlen-Heizen) und Sicherheitstür.

Erwähnenswert ist, dass das Anwesen nur 10 Minuten von Nafplio und den nahegelegenen Stränden entfernt ist. Landhaus.

Neubau hat bereits 2024 begonnen, wird fortgeführt.

Ausstattung

- Gute Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Pool
- Balkon
- Garten
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Neu gebaut
- hell und luftig
- Im Bau
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.