

Objekt-Nr. P4109

Schmuckes Einfamilienhaus mit atemberaubenden Blick auf die Berge und die Landschaft, 600 m vom Meer.



20400 Diakofto, 1567088 1567088

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20400
Ort	Diakofto
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 120 m ²
Nutzfläche	ca. 120 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 190 m ²
Kaufpreis	189.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2020
Zustand	Sehr gut
wesentlicher Energieträger	Elektro
Befuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,60
Ortschaft	0,40
Stadt	10
Einkaufsmöglichkeit	0,40 km
Gastronomie	0,40 km
Krankenhaus	10 km
Flughafen	180 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Das Anwesen liegt nur 600 Meter vom Strand, 400 Meter vom S-Bahnhof und nur 10 km von der Stadt Aigio entfernt.

Entfernung zum Meer 600 m

Entfernung zur Stadt 10 km

Entfernung zum Flughafen 180 km

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem außergewöhnlichen schmucken Einfamilienhaus in Diakopto. Es vereint Komfort, hochwertige Bauweise und eine einzigartige Lage. Die 120 m² große Gesamtfläche erstreckt sich über drei Ebenen und bietet angenehme Wohnbereiche sowie einen atemberaubenden Blick auf die Berge und die grüne Umgebung.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein helles Wohnzimmer mit eingebautem Kamin – ideal für gemütliche Stunden mit der Familie und zum Entspannen. Die moderne Küche ist komplett ausgestattet und bietet Ihnen Komfort für den Alltag. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein stilvolles WC mit moderner Einrichtung.

Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit direktem Zugang zu großen Balkonen mit freiem Blick auf die üppige Landschaft und die majestätische Bergkulisse. Alle Zimmer sind klimatisiert und sorgen so ganzjährig für Komfort.

Im zweiten Stock befindet sich das Dachgeschoss, ein flexibler Raum, der als drittes Schlafzimmer oder privates Büro genutzt werden kann und direkten Zugang zu einer großen Terrasse mit freiem Blick in die Natur bietet. Jeder Bereich ist klimatisiert. Die Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung sowie die Wärme- und Schalldämmung garantieren hervorragende Energieeffizienz und Ruhe.

Der Außenbereich umfasst einen kleinen grünen Garten und eine Terrasse sowie ausreichend Parkplätze.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten: Eingezäunt
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Möbliert
- Sicherheitstür
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grill
- Ferienwohnung
- Bergblick
- Zugang über asphaltierte Straße
- Doppelte Ausrichtung
- Fassadenausrichtung



- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen
- Hervorragender Zustand
- Naturnaher Blick
- Überdachte Terrassen

Sonstige Angaben

Dank seiner erstklassigen Lage und der modernen Ausstattung ist dieses Anwesen die ideale Wahl für ein Ferienhaus oder als Investitionsmöglichkeit.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.